



Brasília-DF, 13 de agosto de 2024.

Ofício nº 42/2024—Amorville

Referência: Solicitação de esclarecimentos à gestão acerca do balancete de março/2024 para auxiliar o julgamento das contas apresentadas.

Ao Senhor Presidente do Conselho Consultivo e demais membros.

A Associação dos Moradores do Condomínio Ville de Montagne – AMORVILLE vem por meio deste, em resposta a solicitação de esclarecimentos encaminhados em 08 de agosto de 2024, sobre o Movimento Contábil de março de 2023, apresentar aos membros do Conselho as seguintes informações:

- 1) **Tendo em vista a autorização orçamentária aprovada pela assembleia, por favor, esclarecer as razões para que as “despesas administrativas gerais” e as “despesas financeiras” tenham valores executados superiores aos autorizados. Favor informar como foi a recomposição orçamentária, ou seja, qual categoria de despesa foi reduzida para acomodar o aumento de despesa nessas rubricas (fl. 16/17)**
 - a) **Na justificativa, apresentar as medidas que serão adotadas nos meses subsequentes para acomodação da despesa realizada ao orçamento autorizado pela assembleia de associados.**

É importante ressaltar que os valores são provisionados e distribuídos em 12 parcelas mensais. No entanto, essas despesas podem não corresponder necessariamente aos valores previstos para cada mês, conforme já abordado em solicitações anteriores. O objetivo é sempre manter os gastos dentro do orçamento anual estabelecido. A redução ocorreu em quase todas as rubricas.

- 2) **Solicitamos esclarecimentos acerca da movimentação contábil registrada a fl. 62, bem como o trecho da ata da assembleia que atesta a autorização para esse movimento de saldos.**

Conforme já respondido anteriormente, o orçamento aprovado apresenta este valor como saldo remanescente. A ata da reunião não foi registrada, conforme já é do conhecimento deste Conselho, e estamos aguardando a Ata Notarial desta Assembleia. Em anexo, segue o orçamento aprovado.

- 3) **Solicitamos esclarecimentos acerca das razões de fato para investimento no sistema de monitoramento das áreas indicadas nas fls. 181 e 502.**
 - a) **Por favor, indicar qual a rubrica orçamentária, aprovada em assembleia, o valor foi retirado, com indicação do saldo anterior e remanescente.**
 - b) **Com a aquisição do sistema, serão remanejados ou dispensados os vigias noturnos localizados nas áreas de monitoramento, promovendo economia de recursos para associação?**



AMORVILLE

Associação dos Moradores do Condomínio Ville de Montagne

A rubrica orçamentária correspondente é a 01.23, destinada à aquisição de material elétrico, em prol da segurança e do monitoramento, incluindo a mão de obra para instalação. O valor desse serviço e das aquisições já estava previsto no orçamento. Os locais selecionados são áreas de grande movimentação, como parques, guaritas e finais de ruas. Além disso, os funcionários desses setores foram remanejados para áreas que estavam com déficit de pessoal. Valor retirado foi de R\$ 26.731,48 restando naquela data o valor de R\$ 3.393,08.

4) Por favor. Fornecer maiores esclarecimentos acerca das razões para o depósito judicial indicado a fl. 208.

Como já é do conhecimento deste Conselho Consultivo, enfrentamos problemas com a prestação do serviço de recolhimento de lixo, uma vez que a empresa Ouro Verde deixou de realizar a coleta em alguns dias, o que nos levou a contratar serviços de recolhimento de forma independente em determinados dias. A empresa não descontou esses valores do contrato, o que resultou na rescisão do contrato e no pagamento via judicial. Ao final da ação, caso a AMORVILLE seja a vencedora, o valor correspondente será ressarcido à conta da AMORVILLE.

5) Solicitamos esclarecimentos acerca do orçamento aprovado para realização das festas indicadas às FLS. 316, 319 e 322.

a) Por favor, indicar em qual rubrica orçamentária, aprovada em assembleia, o valor foi retirado, com indicação do saldo anterior e remanescente.

A rubrica é a 01.14 ações, feiras e eventos e meio ambiente. Valor gasto de R\$ 1.200,00 nesta data. Restando o valor de R\$ 13.800,00.

6) Por que o pagamento referente à aquisição de 100 (cem) luvas não corresponde ao que foi apurado nos orçamentos apresentados (fls. 508 a 512)?

O valor foi dividido em duas parcelas, o que explica a diferença entre o valor da nota fiscal e o valor registrado na PAM.

7) Solicitamos relatório financeiro sintético acerca do valor de venda das motos, valor das taxas de leilão, valor líquido creditado na conta da associação (fls. 633 a 635)

O valor total das vendas das motocicletas foi de R\$ 26.730,00, já creditado na conta da AMORVILLE. A taxa do cartório foi de R\$ 250,00 por moto, totalizando R\$ 750,00.

RESSALVAS ACERCA DO BALANCETE DE MARÇO/2024

a) Despesas custeadas com fundo de reserva e objetos de contestação pretérita deste Conselho - R\$7.606,30. (IBRAM e advogado fundiário)

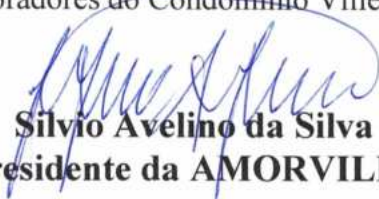
Sem mais para o momento, a Associação dos Moradores do Condomínio Ville de Montagne – AMORVILLE encontra-se a inteira disposição ao tempo que agradecemos as recomendações e observações.

Atenciosamente,



AMORVILLE

Associação dos Moradores do Condomínio Ville de Montagne


Silvio Avelino da Silva
Presidente da AMORVILLE

Recebido em ____/____/____

Sergio Knust
Presidente do Conselho Consultivo



AMORVILLE
Associação dos Moradores do Condomínio Ville de Montagne
ORÇAMENTO ANUAL

RUBRICA	DISCRIMINAÇÃO	VALOR MENSAL ORÇAMENTO ANTERIOR	VALOR MENSAL	VALOR ANUAL	
01.00	DESPESAS ADMINISTRATIVAS E GERAIS				
01.01	Locação de 2 ônibus	R\$ 32.000,00	R\$ 45.000,00	R\$ 540.000,00	Contratos
01.02	Recolhimento de Lixo - Coleta Seletiva	R\$ 17.900,00	R\$ 22.194,45	R\$ 266.333,40	
01.03	Controle de Acesso	R\$ 20.530,00	R\$ 18.588,47	R\$ 223.061,64	
01.04	Assessoria Jurídica	R\$ 5.328,00	R\$ 5.328,00	R\$ 63.936,00	
01.05	Assessoria Contábil	R\$ 4.420,00	R\$ 4.465,00	R\$ 53.580,00	
01.06	Serviço de Manutenção Elétrica (Eletricista)	R\$ 1.345,00	R\$ 434,00	R\$ 5.208,00	
01.07	Manutenção Gerador	R\$ 556,87	R\$ 533,30	R\$ 6.399,60	
01.08	Superlógica - Assessoria	R\$ 905,00	R\$ 900,00	R\$ 10.800,00	
01.09	Comunicação	R\$ 3.300,00	R\$ 3.600,00	R\$ 43.200,00	
01.10	IBS - Manutenção do Site	R\$ 450,00	R\$ 514,80	R\$ 6.177,60	
01.11	Suporte de T.I. e Suporte na Telefonia	R\$ 1.000,00	R\$ 1.500,00	R\$ 18.000,00	
01.12	Locação de rádios	R\$ -	R\$ 1.200,00	R\$ 14.400,00	
01.13	Bastão eletrônico para controle de ronda	R\$ 660,00	R\$ 660,00	R\$ 7.920,00	
01.14	Ações, feiras, eventos, e aquisições em prol do meio ambiente	R\$ 1.250,00	R\$ 1.250,00	R\$ 15.000,00	
01.15	Energia Elétrica	R\$ 20.000,00	R\$ 17.000,00	R\$ 204.000,00	Conces.
01.16	Devolução economia LED (fundo de reserva) 29 parcelas	R\$ -	R\$ 6.271,15	R\$ 75.253,80	
01.17	Água (CAESB)	R\$ 1.900,00	R\$ 805,00	R\$ 9.660,00	
01.18	Telefonia fixa (administração e portaria) + Internet	R\$ 800,00	R\$ 582,00	R\$ 6.984,00	Manut.
01.19	Manutenção de veículos (Peças e mão de Obra - Nove veículos)	R\$ 6.400,00	R\$ 6.598,32	R\$ 79.179,84	
01.20	Combustíveis (Gasolina e Diesel - Nove veículos)	R\$ 6.300,00	R\$ 6.950,00	R\$ 83.400,00	
01.21	Aquisição/Manutenção de Máquinas e Equipamentos	R\$ 900,00	R\$ 1.250,00	R\$ 15.000,00	
01.22	Conservação, Reparos, Ferramentas, Jardins, materiais diversos como	R\$ 13.450,00	R\$ 7.837,56	R\$ 94.050,72	
01.23	Material Elétrico, aquisição em prol da segurança e monitoramento,	R\$ 2.000,00	R\$ 2.510,38	R\$ 30.124,56	
01.24	Material Hidráulico e Mão de obra de instalação	R\$ 250,00	R\$ 125,00	R\$ 1.500,00	
01.25	Material de uso e Consumo/Limpeza (Copa e Cozinha)	R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00	R\$ 24.000,00	
01.26	Manutenção viária	R\$ 15.100,00	R\$ 8.000,00	R\$ 96.000,00	
01.27	Manutenção do relógio de ponto	R\$ 75,00	R\$ 82,50	R\$ 990,00	Mensal.
01.28	Móveis, Equipamentos para a Associação e parques e Serviços para	R\$ 2.085,00	R\$ 2.085,00	R\$ 25.020,00	
01.29	SERASA	R\$ 50,00	R\$ 50,00	R\$ 600,00	
01.30	MCJB - Movimento Jardim Botânico	R\$ 760,00	R\$ 126,67	R\$ 1.520,04	Expediente
01.31	CIEE - Mensalidade	R\$ 1.500,00	R\$ 1.497,95	R\$ 17.975,40	
01.32	Correios, Telégrafos, Serviços Gráficos	R\$ 300,00	R\$ 600,00	R\$ 7.200,00	
01.33	Custas Processuais e despesas com cartório (Processos e Registros)	R\$ 1.350,00	R\$ 1.000,00	R\$ 12.000,00	
01.34	Material de Escritório e Suprimentos de informática	R\$ 2.700,00	R\$ 2.000,00	R\$ 24.000,00	
01.35	Despesas com Assembleias (Audio e Gravação) para 6 Assembleias	R\$ 600,00	R\$ 750,00	R\$ 9.000,00	
01.36	Publicações e Anúncios (Previsão de 6 assembleias)	R\$ 1.000,00	R\$ 615,00	R\$ 7.380,00	TX e Imposto
01.37	Cofee Break (Previsão para 6 Assembleias) e reuniões diversas	R\$ 407,00	R\$ 380,00	R\$ 4.560,00	
01.38	Seguros (Prédio da Administração + Fiorino e Caminhão)	R\$ 1.000,00	R\$ 1.100,00	R\$ 13.200,00	
01.39	Solar de Brasília (Taxa condominial)	R\$ 680,00	R\$ 737,00	R\$ 8.844,00	
01.40	SLU - Serviço de Limpeza (Descarte de poda)	R\$ 800,00	R\$ 900,00	R\$ 10.800,00	
01.41	IPTU/TLP (Unidade 16A, Amorville e Unidade Solar de Brasília)	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00	R\$ 12.000,00	
01.42	IPVA/Licenciamento/Seguro obrigatório (nove veículos)	R\$ 500,00	R\$ 500,00	R\$ 6.000,00	Social
01.43	Eventos (Valor referente Festa do dia das Crianças já realizada em 12/10/2023)	R\$ 5.000,00	R\$ 578,00	R\$ 6.936,00	
- TOTAL DA RUBRICA		R\$ 178.551,87	R\$ 180.099,55	R\$ 2.161.194,60	
02.00	DESPESAS COM PESSOAL	VALOR MENSAL	VALOR	VALOR ANUAL	
02.01	Salários Líquidos Mensais	R\$ 155.000,00	R\$ 165.850,00	R\$ 1.990.200,00	Pessoal
02.02	13º Salário 1/12 Avos	R\$ 12.916,67	R\$ 13.820,83	R\$ 165.850,00	
02.03	Férias (1/3 de férias + Aux. Cesta básica)	R\$ 7.680,00	R\$ 8.217,60	R\$ 98.611,20	
02.04	Vale Alimentação	R\$ 59.850,00	R\$ 62.250,00	R\$ 747.000,00	
02.05	Vale Transporte	R\$ 16.356,89	R\$ 17.500,00	R\$ 210.000,00	
02.06	Plano de Saúde	R\$ -	R\$ 2.672,35	R\$ 32.068,20	
02.07	Seguro de vida em Grupo	R\$ 1.035,00	R\$ 1.107,00	R\$ 13.284,00	
02.08	Plano odontológico	R\$ 1.550,00	R\$ 1.650,00	R\$ 19.800,00	
02.09	EPI + Uniforme + Calçados para os Funcionários	R\$ 4.833,00	R\$ 5.485,00	R\$ 65.820,00	
02.10	INSS Mensal - (Patronal e empregado)	R\$ 67.033,36	R\$ 71.200,00	R\$ 854.400,00	
02.11	FGTS Mensal - (sob folha)	R\$ 16.980,00	R\$ 18.170,00	R\$ 218.040,00	
02.12	PIS sobre Folha de Pagamento	R\$ 1.802,95	R\$ 1.928,00	R\$ 23.136,00	
02.13	Imposto de Renda - IRRF	R\$ 2.331,78	R\$ 2.495,00	R\$ 29.940,00	
02.14	Mensalidade sindical/Taxa Assistencial	R\$ 2.050,00	R\$ 2.650,00	R\$ 31.800,00	
02.15	Ajuda de Custo do Presidente	R\$ 4.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 48.000,00	
02.16	Assistência, serviços médicos, exames periódicos, homologações	R\$ 1.150,00	R\$ 900,00	R\$ 10.800,00	
- TOTAL DA RUBRICA		R\$ 354.569,65	R\$ 379.895,78	R\$ 4.558.749,40	
03.00	DESPESAS FINANCEIRAS	VALOR MENSAL	VALOR	VALOR ANUAL	
03.01	Despesas com cobrança de Títulos	R\$ 2.800,00	R\$ 1.600,00	R\$ 19.200,00	
03.02	Tarifas (Conta + Folha de Pagamento)	R\$ 2.500,00	R\$ 450,00	R\$ 5.400,00	
03.03	Conta Capital	R\$ -	R\$ 50,00	R\$ 600,00	
- TOTAL DA RUBRICA		R\$ 5.300,00	R\$ 2.100,00	R\$ 25.200,00	
- SUBTOTAL DAS DESPESAS		R\$ 538.421,52	R\$ 562.095,33	R\$ 6.745.144,00	
04.00	FUNDO DE RESERVA/INADIMPLÊNCIA	VALOR MENSAL	VALOR ANUAL	VALOR ANUAL	
04.01	Fundo de reserva (10%)	R\$ 53.842,15	R\$ 56.209,53	R\$ 674.514,40	
04.02	Previsão de inadimplência	R\$ 24.952,36	R\$ 18.000,00	R\$ 216.000,00	
- TOTAL DA RUBRICA		R\$ 78.794,51	R\$ 74.209,53	R\$ 890.514,40	
TOTAL DAS DESPESAS ESPECÍFICAS		R\$ 617.216,03	R\$ 636.304,87	R\$ 7.635.658,40	
RECEITA CONTA ACORDO		R\$ 25.461,02	R\$ -	R\$ -	

SALDO REMANESCENTE	RS	16.666,67	RS	37.754,85	RS	453.058,20
TOTAL DAS DESPESAS LIQUIDAS	RS	575.088,34	RS	598.550,02	RS	7.182.600,20
PROPOSTA DE TAXA COM DESCONTO	RS				RS	572,23
PROPOSTA DE TAXA SEM DESCONTO (1046 PAGANTES)	RS				RS	635,82
TAXA ANTERIOR COM DESCONTO (1045 PAGANTES)	RS				RS	550,32
TAXA ANTERIOR SEM DESCONTO (1045 PAGANTES)	RS				RS	611,47
REAJUSTE DE	RS	21,91			3,98%	