



**SOLICITAÇÃO DE ESCLARECIMENTOS À GESTÃO ACERCA DO BALANCETE DE JANEIRO/2024
PARA AUXILIAR O JULGAMENTO DAS CONTAS APRESENTADAS**

- 1) Tendo em vista o resultado da assembleia que deliberou acerca da autorização orçamentária para o período setembro/23 a agosto/24, é necessário esclarecer ao Conselho quais os valores estão sendo considerados na coluna "PREVISTO" (fl.13 e 14).
 - a) Favor esclarecer os itens "Locação de Ônibus", "Controle de Acesso", "Energia Elétrica", "Conservação", "Plano de saúde", "Despesa de cobrança de títulos" cujo valor realizado no mês foi acima do limite orçamentário previsto. Na justificativa, favor apresentar as medidas que serão adotadas nos meses subsequentes para acomodação da despesa realizada ao orçamento autorizado pela assembleia de associados;
- 2) Solicitamos a justificativa para custeio da rescisão trabalhista (fl.52) com fundo de reserva. Na justificativa, favor apresentar o dispositivo do estatuto utilizado para fundamentar a despesa.
- 3) Por favor, esclarecer o movimento contábil indicado a fl. 196. Verificar a regularidade contratual dessa operação, tendo em vista a natureza do contrato consignado e os impactos do não pagamento pelo funcionário contratante. Qual é a forma de controle de pagamento utilizada nesse caso?
- 4) Por favor, justificar a necessidade da compra de 30 vassouras Gari e 30 rastelos para limpeza e manutenção das vias do condomínio (fl. 388). Quantas vassouras e rastelos havia antes dessa compra? Houve troca parcial ou total desses utensílios?
- 5) Tendo em vista a suposta compra do lote 14, da quadra 24, de antiga propriedade de Klesio Borges de Moraes pelo proprietário Rafael Sombrio de Oliveira Pinto (quadra 24, casa 16), quais medidas judiciais foram tomadas, já que até hoje essa propriedade não paga taxa condominial, acumulando uma dívida de R\$143.914,62. Apesar de a propriedade ainda estar no nome do Klesio, quem anunciou a propriedade para aluguel foi o Rafael (supostamente novo proprietário, provavelmente com um contrato de gaveta).

RESSALVAS ACERCA DO BALANCETE DE JANEIRO/2024

- a) Despesas custeadas com fundo de reserva e objetos de contestação pretérita deste Conselho - R\$ 7.548,77. (IBRAM e advogado fundiário)