



**SOLICITAÇÃO DE ESCLARECIMENTOS À GESTÃO ACERCA DO BALANCETE DE
NOVEMBRO/23 PARA AUXILIAR O JULGAMENTO DAS CONTAS APRESENTADAS**

- 1) Relatório consolidado de **despesas executadas** frente ao **orçamento previsto** (fls.16/17).
Constam diferenças significativas entre os valores das despesas previstas e realizadas nas seguintes rubricas:
- a) locação de rádios;
 - b) ações, feiras e eventos;
 - c) controle de acesso;
 - d) serviço de manutenção elétrica;
 - e) eventos;
 - f) Material uso e consumo/limpeza;
 - g) plano de saúde.

Necessário encaminhar os devidos esclarecimentos ao Conselho para fins de prestação de contas.

- 2) Nas receitas indicadas às fls. 41 a 57, constam que vários associados pagaram com 1 (um) dia de atraso, mas não pagaram o valor com acréscimo. Ou seja, ao invés de pagarem R\$648,74, pagaram R\$572,23, com o desconto de pontualidade. Por que isso ocorreu? Além disso, há diferenças nas cobranças de outras parcelas em atraso. Por exemplo, na folha 55, um associado atrasou 9 dias o pagamento da taxa, e pagou a quantia de R\$634,79. O valor por esses dias de atraso não deveria ter sido R\$650,42?
- 3) Por que não houve pesquisa de preços para a publicação do edital da assembleia extraordinária realizada no dia 26/10/2023 (fls. 114 a 117)?
- 4) Indicar a rubrica orçamentária em que os recursos foram aprovados pela assembleia para custeio da despesa (plano de saúde coletivo) indicada a fl. 375.
- a) Favor indicar a obrigatoriedade legal (norma ou convenção coletiva) para oferecimento do benefício de assistência de saúde por meio de plano contratado na rede particular.
- 5) Para conferir maior transparência à gestão dos processos judiciais referentes às cobranças dos inadimplentes, **requerer da assessoria jurídica** um extrato (ou relatório) sintético do andamento de cada um dos processos. Fazer que este modelo de relatório seja atualizado mensalmente e anexado a cada balancete, com futura exposição na prestação de contas.

RESSALVAS ACERCA DO BALANCETE DE NOVEMBRO/2023

- a) Despesas custeadas com fundo de reserva e objetos de contestação pretérita deste Conselho (fl.62) - R\$ 7.457,43.



Condomínio
Ville de Montagne

ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO CONDOMÍNIO VILLE DE
MONTAGNE

CONSELHO CONSULTIVO

Gestão 2022 - 2024

**COMPLEMENTAÇÃO DA SOLICITAÇÃO DE ESCLARECIMENTOS À GESTÃO ACERCA DO
BALANCETE DE NOVEMBRO/23 PARA AUXILIAR O JULGAMENTO DAS CONTAS
APRESENTADAS**

- 1) Indicar a rubrica orçamentária em que os recursos foram aprovados pela assembleia para custeio da despesa (aquisição de novos capacetes e capas de chuvas para os funcionários da ronda e dos correios), indicada às fls. 452 a 461.
 - a) Favor indicar a obrigatoriedade legal (norma ou convenção coletiva) para tal despesa, tendo em vista que o tempo de vida útil médio de um capacete é de 3 a 5 anos, a depender do uso.
- 2) Por que não houve pesquisa de preços para a locação do sistema de sonorização, gravação, áudio, microfone e projetor para a realização da assembleia geral realizada no dia 26/10/2023 (fls. 517 a 519)?