



TERMO DE ACEITE DOS SERVIÇOS

A ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO CONDOMÍNIO VILLE DE MONTAGNE, pessoa jurídica de direito privado, com sede em DF 001 QUADRA 01 ÁREA ESPECIAL S/N, JARDIM BOTÂNICO – LAGO SUL, BRASÍLIA/DF, CEP: 71.680-357 inscrita no CNPJ sob o nº 01.470.788/0001-62, neste ato representada por seu Presidente **Silvio Avelino da Silva**, e **CLÁUDIA ALVES**, CPF 585.317.851-20, residente e domiciliada em: Residencial Ville de Montagne quadra 31 lote 10, CEP: 71.680-357, Lago Sul, Brasília – DF, vem por meio deste, declarar estar de acordo com os serviços de recomposição que serão executados no lote 10 da quadra 31, em detrimento da adequação do Sistema de Drenagem de águas pluviais, assim como, cumprimento de exigências do Licenciamento Urbanístico no Condomínio.

A **TT ENGENHARIA, ARQUITETURA E CONSULTORIA AMBIENTAL**, inscrita no CNPJ sob o nº 35.425.146/0001-63, foi contratada para a elaboração e adequação do Sistema de Drenagem Pluvial, conforme padrões e exigências da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil (Novacap).

O objeto deste documento trata a OBRIGAÇÃO DE FAZER, deferida pelo processo nº: 0700034-59.2023.8.07.0012. Abaixo serão descritos os serviços que deverão ser executados, tendo em vista o impacto na residência da Condômina e que serão recompostos:

- Reparação da calçada externa;
- Trilho do portão de acesso à garagem;
- Acesso a garagem com duas faixas feitas em concreto armado com dimensões de 16 metros de comprimento, 1 metro de largura e espessura de 10 centímetros;
- Assentamento de revestimento da garagem com área total de 48 m², com revestimento cerâmico escolhido pela moradora;
- Grama do tipo esmeralda em placas – 165 m² do lote (áreas que sofreram interversões durante as obras escavação das valas);
- Mureta do jardim;
- Nivelamento do solo e reassentamento das pedras Pirenópolis na área dos fundos;
- Pintura da área externa afetada;
- Instalação elétrica da garagem.

Importante ressaltar que, em acordo com a moradora, houve a informação e a necessidade de que as tampas de ferro fundido dos Poços de Visita (PV) ficassem aparentes na área do quintal.

Como discriminado, o presente documento tem por finalidade a dar por quitado e entregue

Silvio

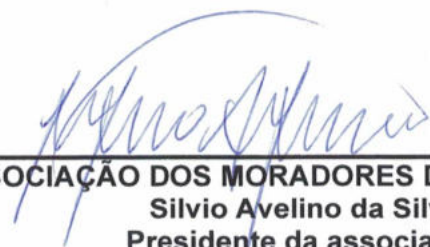
Cláudia

os serviços de restabelecimento das áreas afetadas na residência, durante as obras.

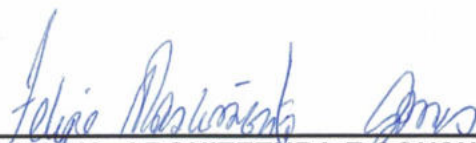
As partes têm, entre si, justo e acertado, na melhor forma de direito, celebrar o presente Termo de Aceite e Entrega dos reparos, que serão efetuados mediante esclarecimentos acima descritos.



CLÁUDIA ALVES
Condômina



ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO CONDOMÍNIO
Silvio Avelino da Silva
Presidente da associação



TT ENGENHARIA, ARQUITETURA E CONSULTORIA AMBIENTAL
Executor dos serviços

Brasília, 22 de junho de 2023.



AMORVILLE

Associação dos Moradores do Condomínio Ville de Montagne

TERMO DE ESPECIFICAÇÕES DE SERVIÇOS

A **ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO CONDOMÍNIO VILLE DE MONTAGNE**, pessoa jurídica de direito privado, com sede em **DF 001 QUADRA 01 ÁREA ESPECIAL S/N, JARDIM BOTÂNICO – LAGO SUL, BRASÍLIA/DF, CEP: 71.680-357 inscrita no CNPJ sob o nº 01.470.788/0001-62**, neste ato representada por seu **Presidente Silvio Avelino da Silva**, e **CLÁUDIA ALVES, CPF 585.317.851-20**, residente e domiciliada em: **Residencial Ville de Montagne quadra 31 lote 10, CEP: 71.680-357, Lago Sul, Brasília – DF**, vem por meio deste, declarar estar de acordo com os serviços de recuperação que serão executados no lote 10 da quadra 31, como reparação da obra de adequação do sistema de drenagem pluvial conforme exigências da **OBRIGAÇÃO DE FAZER**, deferida pelo **processo judicial nº: 0700034-59.2023.8.07.0012**.

A **TT ENGENHARIA, ARQUITETURA E CONSULTORIA AMBIENTAL**, inscrita no **CNPJ sob o nº 35.425.146/0001-63**, foi contratada para a elaboração do projeto e execução do Sistema de Drenagem Pluvial, conforme padrões e exigências da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil (Novacap).

Abaixo estão descritos os serviços, bem como especificações dos materiais adotados na recuperação das intervenções civis causadas pela referida obra, a saber:

- Reparação da calçada externa na porção danificada na passagem da tubulação;
- Trilho do portão de acesso à garagem;
- Acesso à garagem com duas faixas executadas em concreto armado com dimensões de 16 metros de comprimento, 1 metro de largura e espessura de 10 centímetros, conforme croqui aprovado pela proprietária;
- Assentamento de revestimento (porcelanato) na garagem com área total de 48 m², o tipo e modelo do revestimento foi escolhido pela proprietária;
- Grama do tipo esmeralda em placas – 165 m² do lote (áreas que sofreram intervenções durante as obras escavação das valas);
- Reconstrução mureta do jardim;
- Nivelamento do solo e reassentamento das pedras Pirenópolis na área dos fundos;
- Pintura das paredes externas afetadas, o uso de tinta para áreas externas na cor escolhida pela proprietária;
- Instalação elétrica da garagem danificada durante as obras.

Condomínio Ville de Montagne

Quadra 01, Área Especial SN, Lago Sul – Brasília/DF - CEP: 71.680-357
Tel: (61) 3367.31.32 / Fax: (61) 3367.5922 - www.villedemontagne.org.br



AMORVILLE

Associação dos Moradores do Condomínio Ville de Montagne

Importante ressaltar que, conforme projeto aprovado junto a NOVACAP, foram construídos Poços de Visita no interior do lote. Esses dispositivos devem ser visitáveis e são utilizados para eventuais manutenções da rede. Deste modo foram instaladas tampas de ferro fundido no padrão NOVACAP, aparentes ao nível do solo, conforme acordado com a proprietária.

As partes têm, entre si, justo e acertado, na melhor forma de direito, celebrar o presente Termo de Especificações de serviços.

CLÁUDIA ALVES
Condômina

ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO CONDOMÍNIO

Silvio Avelino da Silva
Presidente da associação

TT ENGENHARIA, ARQUITETURA E CONSULTORIA AMBIENTAL
Executor dos serviços

Brasília, 24 de maio de 2023

Condomínio Ville de Montagne

Quadra 01, Área Especial SN, Lago Sul – Brasília/DF - CEP: 71.680-357
Tel: (61) 3367.31.32 / Fax: (61) 3367.5922 - www.villedemontagne.org.br