



O TRABALHO CONTINUA

TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE DEMOLIÇÃO DE PEDRAS EXISTENTES NA ENTRADA DO CONDOMÍNIO VILLE DE MONTAGNE E RETIRADA E ASSENTAMENTO DE BLOQUETES À ALTURA DOS LOTES 01 E 03 DA QUADRA 01, ASSIM COMO CONSTRUÇÃO DE BOCAS DE LOBO, EXTENSÃO DE REDE E DEMOLIÇÃO DE BASE DE CONCRETO, REALIZADO ENTRE A AMORVILLE E A WERNER AMORIM FARIAS.

A Associação de Moradores do Condomínio Ville de Montagne – **AMORVILLE**, inscrita no CNPJ/MF sob o no. 01.470.788/0001-62, com sede na Quadra 01, AE s/no. – Condomínio Ville de Montagne – Jardim Botânico - DF, doravante denominada **CONTRATANTE**, neste ato representada pelo seu representante legal, Sr. José Líbio de Moraes Matos, Presidente da Amorville, inscrito no CPF/MF sob o n.º: 066.342.813-00 e portador da Carteira de Identidade no. 3.388.676 SSP/PA, residente e domiciliado nesta Capital e a outra parte a empresa **WERNER AMORIM FARIAS ME**, com sede à ST SHA CONJUNTO 03 CHÁCARA 33 LOTE 2A, registrada no CNPJ/MF sob. O n.º 12.046.138/0001-00 e CF/DF n.º 07.541.035/001-15, doravante denominada **CONTRATADA**, neste ato representado pelo responsável legal, Paulo Roberto de Farias, brasileiro, casado, portador de CPF N.º 183.214.611-15, CI 789.084 SSP - DF, celebram o presente **TERMO ADITIVO**, com fulcro na legislação vigente, ao qual o presente se vincula, mediante as cláusulas e condições seguintes:

CÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

1. – **O presente Termo Aditivo tem como objeto a contratação de equipamento e materiais especializados - perfuratriz de duas extensões com canibite diamantado e compressor pneumático com uso de gerador estacionário e bomba propulsora e lançamento de carga com argamassa super expansiva – em complemento aos procedimentos para a demolição constantes do contrato assinado entre a AMORVILLE e a WERNER AMORIM FARIAS ME, em 03/03/2011.**
2. **Fica a cargo da CONTRATADA o fornecimento de todo o material e recursos necessários à realização dos serviços e obras, para atender às condições estabelecidas no presente Termo Aditivo.**

CLÁUSULA SEGUNDA - DA EXECUÇÃO

2. – **A execução da obra objeto do presente Termo Aditivo correrá sob o regime de empreitada e será realizada com a prestação dos serviços descritos na Cláusula Primeira deste Contrato, de acordo com as condições expressas nos anexos e na proposta da CONTRATADA;**
 - 2.1 – **A execução deste Termo Aditivo, bem como os casos nele omissos, regulam-se pelas cláusulas contratuais e pelos preceitos de direito PRIVADO, aplicando-lhes, SUBSIDIARIAMENTE, as disposições de direito PÚBLICO, na forma do artigo 54 da Lei no. 8.666/93, combinado com o inciso XII, do artigo 55 do mesmo diploma legal.**

CLÁUSULA TERCEIRA - DA FISCALIZAÇÃO

3. – **A fiscalização do presente Termo Aditivo estará a cargo da Comissão de Obras da AMORVILLE, que deverá acompanhar e conferir a aplicação dos materiais nas especificações propostas e definidas.**



O TRABALHO CONTINUA

CLÁUSULA QUARTA - DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

4. – A CONTRATANTE, obrigar-se-á:

4.1 – Emitir a Ordem de Serviços para início da execução da obra, após a assinatura do Termo Aditivo;

4.2 – Promover, por intermédio da fiscalização o acompanhamento dos serviços executados, sob os aspectos quantitativos e qualitativos, anotando em registro próprio as falhas detectadas e comunicando as ocorrências de quaisquer fatos e os esclarecimentos que venham a ser solicitados pela CONTRATADA;

4.3 – Prestar as informações e esclarecimentos que venham a ser solicitados pela CONTRATADA;

4.4 – Efetuar o pagamento a CONTRATADA, de acordo com as condições estabelecidas na Cláusula Nona deste Contrato;

4.5 – Disponibilizar local para a CONTRATADA montar alojamento provisório para seus empregados fazerem suas refeições, guarda e troca de roupa.

CLÁUSULA QUINTA - DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

5. - A CONTRATADA obrigar-se-á:

a)-Manter, durante a execução deste Termo Aditivo, as condições nele previstas, que ensejaram a sua contratação;

b) Iniciar a execução do objeto deste Termo Aditivo até o segundo dia após a emissão da Ordem de Serviços;

c) Executar as obras provisórias, efetuar transporte de materiais e/ou equipamentos, sempre as suas expensas, de modo a não interferir, desnecessária ou indevidamente, no acesso e/ou uso das vias e bens públicos ou particulares;

d) – Designar o Gerente da obra, responsável técnico pela execução da obra ou integrante do quadro de responsáveis técnicos (no caso de mais de um), com graduação em Engenharia, específica do ramo de pavimentação, que deverá assumir diretamente a execução dos serviços;

e) – Designar um PREPOSTO, devidamente credenciado, em tempo integral, que substituirá o responsável técnico na sua ausência;

f) – Assumir todas as despesas relativas a proteção, sinalização, até o recebimento definitivo da obra pela CONTRATANTE, responsabilizando-se integralmente, por todos os danos físicos ou materiais, quando da execução das obras, causados a CONTRATANTE ou a terceiros;

g) – Empregar, na execução dos serviços, mão de obra qualificada, equipamentos e materiais conforme especificado na proposta, respondendo inteiramente pela solidez e bom acabamento das obras e serviços ora ajustados;

h) – Conhecer, detalhadamente, as áreas a serem elaboradas, identificando os locais onde serão prestados os serviços, suas características, quantidades e eventuais dificuldades;

i) – Fornecer à CONTRATANTE todos os elementos necessários e indispensáveis ao cumprimento de suas obrigações em relação as tarefas pertinentes, verificando se os prazos estão sendo obedecidos, devendo manter o cronograma das obras rigorosamente em dia;

j) – reparar, corrigir, remover, reconstituir às suas expensas, no todo ou em parte, os serviços objetos do Contrato ora aditado, em que se verifiquem vícios, defeitos ou incorreções, resultante destes e/ou de utilização de materiais;

k)- responsabilizar-se por danos materiais e morais causados a imóveis de terceiros, como rachaduras, trincas e outros que porventura venham a ocorrer e decorrentes da obra ora contratada.

l) - Fornecer e obrigar a utilização pelos profissionais, de todo o equipamento de proteção individual exigidos por regramento oficial, federal ou local, que disponha sobre proteção ao



O TRABALHO CONTINUA

trabalhador contra acidentes de trabalho, obedecido ao disposto na Norma Regulamentadora NR – 18;

m) – responsabilizar-se por todos os salários e encargos trabalhistas referentes a todos os seus funcionários, eximindo, portanto, a AMORVILLE de qualquer responsabilidade jurídica, como também decorrentes de encargos fiscais, tributários, trabalhistas, previdenciários e quaisquer outros.

CLÁUSULA SEXTA - DO PRAZO E DOS VICIOS DA EXECUÇÃO

6. – Os serviços deverão ser iniciados, efetivamente, no segundo dia útil após a emissão da Ordem de Serviços;

6.1 – O prazo para execução dos serviços contratados será de 10 (dez) dias , contados da emissão da Ordem de Serviços;

6.2 – O prazo acima estabelecido poderá ser prorrogado pelo período igual ao da cláusula 6.1, caso ocorram chuvas torrenciais ou outros eventos naturais que impeçam a conclusão da obra no período acima estabelecido;

6.3 - O não cumprimento desta cláusula implicará em multa de 2% (dois por cento) do valor do saldo contratual total, por dia de atraso. Esta multa não exime a CONTRATADA da conclusão da obra.

6.4 – Serão descontados do prazo contratual de execução da obra os dias de atraso eventualmente ocasionados por culpa da CONTRATANTE, bem aqueles oriundos de casos fortuitos ou força maior devidamente comprovado.

6.5 – Os materiais ou equipamentos fornecidos, como também os serviços executados pela CONTRATADA, que não atenderem às condições ou especificações avençadas e recusadas pela Comissão de Obras, deverão ser refeitos ou substituídos, no prazo de 05 (cinco) dias.

CLÁUSULA SETIMA - DOS PREÇOS E DO VALOR DO CONTRATO

7. – Os preços a serem pagos à contratada para a execução da obra, são os constantes da sua proposta, que integra o presente.

7.1 – O valor global do presente Termo Aditivo é de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) de acordo com a proposta apresentada pela CONTRATADA.

CLÁUSULA OITAVA - DO RECEBIMENTO E ACEITAÇÃO DA OBRA

8. – O recebimento da obra será realizado em 05 (cinco) dias, contados a partir do prazo estabelecido na cláusula 6, mediante as vistorias necessárias pela Comissão de Obras e emissão do correspondente Termo de Recebimento .

8.1 – No caso da Fiscalização da Obra, durante a vistoria, constatar falhas na execução da obra, lavrará relatório circunstanciado do que houver constatado e o submeterá à DIREÇÃO DA AMORVILLE, com a proposição de que sejam determinadas as providências necessárias para a devida correção.

8.2 – Para o recebimento , a Fiscalização verificará o cumprimento pela CONTRATADA de todas as exigências constantes deste Contrato.

8.3 – Verificado o adequado cumprimento de todas as condições contratuais, a Fiscalização da Obra receberá a obra, no prazo previsto nesta Cláusula, lavrando em três vias de igual teor o Termo de Recebimento , que será assinado pela Comissão de Obra.

8.4 – O Termo de Recebimento não exclui a responsabilidade da CONTRATADA pela perfeita execução dos serviços realizados, cabendo-lhe sanar, após notificado, quaisquer irregularidades ou incompatibilidades detectadas posteriormente, em conformidade com o art. 618 do Código Civil.



O TRABALHO CONTINUA

CLÁUSULA NONA - DO PAGAMENTO

9. – O pagamento será realizado à vista, contra apresentação da Nota Fiscal correspondente.

CLÁUSULA DÉCIMA - DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

10. – A CONTRATADA ficará sujeita a sanções administrativas a serem aplicadas pela Direção da CONTRATANTE, conforme a gravidade do caso, assegurado o direito a ampla defesa, sem prejuízo do ressarcimento dos danos ou prejuízos porventura causados à Amorville e das cabíveis cominações penais.

10.1 - Pelo atraso injustificado na execução do contrato ou pela sua inexecução total ou parcial, a CONTRATADA ficará sujeita à seguintes penalidades:

I – advertência;

II – multa;

III – suspensão de participação em licitação e impedimento de contratar com a CONTRATANTE por prazo indeterminado e até que os fatores determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação perante a própria AMORVILLE, que será concedida sempre que a CONTRATADA ressarcir a CONTRATANTE pelos prejuízos resultantes.

10.2 – O atraso injustificado para o início da execução do Termo Aditivo sujeitará a CONTRATADA à multa de 0,1 % (zero vírgula um por cento) ao dia, sobre o seu valor global, até o limite de 30 (trinta) dias.

10.3 - Findo o prazo limite previsto no item 10.3 desta Cláusula, sem adimplemento da obrigação, aplicar-se-á, cumulativamente, multa de 2% (dois por cento) sobre valor global do Termo Aditivo, podendo ensejar, ainda, sua rescisão.

10.4 – Findo o prazo limite previsto no item 10.4 desta Cláusula, sem adimplemento da obrigação, aplicar-se-á, cumulativamente, multa de 2% (dois por cento) sobre valor da obrigação inadimplida, podendo ensejar, ainda, sua rescisão.

10.5 – A critério da Administração da AMORVILLE, com fundamento nos Princípios da Proporcionalidade e da Razoabilidade, as penalidades poderão ser levadas ou atenuadas, em razão de circunstâncias fundamentadas em fatos reais e comprovados e desde que formuladas, por escrito, no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data em que for oficiada da pretensão no sentido da aplicação da pena.

10.6 – O valor da multa aplicada, após regular processo administrativo, será descontado dos pagamentos devidos pela Administração, ou, se houver do valor da garantia do Termo Aditivo, ou ainda, cobrado judicialmente, a critério da Administração.

10.7 – No caso de não recolhimento na data apazada, por parte da CONTRATADA, dos valores devidos a CONTRATANTE, estes serão atualizados monetariamente, observados os índices utilizados para o objetivo deste contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DA VIGÊNCIA E DA DURAÇÃO DO TERMO ADITIVO

11. – A vigência do presente Termo Aditivo será de 20 (vinte) dias a partir da data da emissão da Ordem de Serviço autorizando o início da obra.

11.1 – A critério da CONTRATANTE, o presente Termo Aditivo poderá ser prorrogado, acrescido em seu objeto, tanto qualitativamente quanto quantitativamente, por meio de aditivo.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - DA RESCISÃO

12. – O presente contrato poderá ser rescindido por acordo entre as partes, independentemente de medidas legais cabíveis, se houver descumprimento, ainda que parcial, das cláusulas deste instrumento;



O TRABALHO CONTINUA

12.1 – Na hipótese da CONTRATADA rescindir o presente Termo Aditivo sem justa causa, esta indenizará a Contratante as despesas que tiver com a contratação de outra empresa para a conclusão das obras e serviços objeto deste Termo Aditivo, inclusive eventuais diferenças de preços.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DO FORO

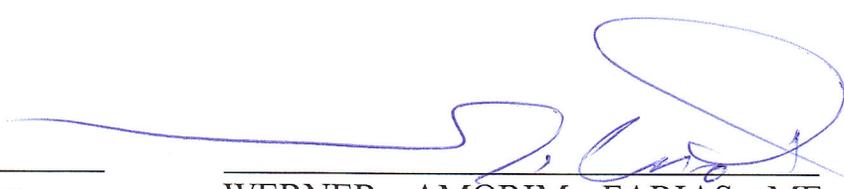
13. – Para dirimir quaisquer questões resultantes deste Termo Aditivo, será competente o foro da circunscrição judiciária de Brasília – DF, quaisquer que sejam os domicílios dos contratantes, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem assim justos e contratados, de pleno acordo com todas as cláusulas e condições estipuladas, assinam este instrumento particular em três vias de igual teor e forma, para os mesmos efeitos legais, na presença de duas testemunhas indicadas.

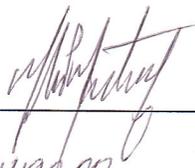
Brasília – DF, 26 de março de 2011



José Líbio de Moraes Matos
Presidente

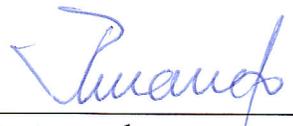


WERNER AMORIM FARIAS ME
Contratada



Testemunha

CPF: 496624490-00



Testemunhas

CPF: 089 504 666 - 00