



AMORVILLE

Associação dos Moradores do Condomínio Ville de Montagne

Brasília-DF, 13 de setembro de 2023.

Ofício nº 48/2023—Amorville

Referência: Solicitação de esclarecimentos à gestão acerca do balancete de dezembro/2022 para auxiliar o julgamento das contas apresentadas.

Ao Senhor Presidente do Conselho Consultivo e demais membros.

Prezados Senhores,

A Associação dos Moradores do Condomínio Ville de Montagne – AMORVILLE, vem por meio deste, em resposta a solicitação de esclarecimentos encaminhados em 29 de agosto de 2023, sobre o Movimento Contábil de dezembro de 2022, apresentar aos membros do Conselho as seguintes informações:

- 1) **Falta a nota fiscal com a discriminação dos valores gastos no total de R\$ 1.800,00, referente aos suprimentos para festa de confraternização dos funcionários do condomínio (fl. 477) Além disso, não foram apresentados 3 orçamentos.**
A PAM da fl. 477 refere-se somente ao suprimento/cheque. Os gastos custeados por este valor estão na fl.563 com as devidas notas fiscais.
- 2) **Houve diferença no recolhimento e pagamento do empréstimo constante das fls. 262 – 264.**
Conforme informado no questionamento relativo ao mês de Outubro de 2022, o somatório das diferenças de centavos identificadas foi corrigido.
- 3) **Em um dos 3 orçamentos apresentados para a compra de meio fio pré-moldado para reforço da pavimentação das vias da Amorville (R\$ 1.900,00), a Colorado Tintas, que não trabalha com esse tipo de material, apresentou também o orçamento, cujo valor ficou o mais alto de todos. Ao conversar com o Gleison, proprietário da Colorado Tintas, este informou que nunca trabalhou com esse produto. Com esse fato, há forte indicio de direcionamento nas aquisições de materiais, que precisa ser investigado! O que a Administração fará nesse sentido?**
A AMORVILLE, para aquisição de bens ou serviços, tem se pautado pela observância dos valores de mercado. As consultas para realização dos diversos orçamentos físicos são feitas em empresas que trabalham com os produtos pesquisados. O fato ocorrido na Colorado Tintas não reflete em hipótese alguma, qualquer tipo de procedimento que possa transparecer alguma ilicitude. O fato de o funcionário haver solicitado o orçamento físico e este ter sido encaminhado pela empresa, contendo CNPJ e responsável pelo material orçado significa que de uma forma ou de outra caso este fosse de melhor custo benefício para a AMORVILLE teria sido o vencedor. A indicação de favorecimento ou de direcionamento não procede, além disso pode ocasionar uma falsa alegação de cometimento de crime por parte de funcionários. É preciso cautela em alegações dessa natureza.
Segue anexo relatório dos funcionários e e-mail do Sr. Gleison **confirmando a elaboração do orçamento para o material pretendido.**



AMORVILLE

Associação dos Moradores do Condomínio Ville de Montagne

Em outra análise em relação à compra de 100 luvas MUCAMBO PRO 300 laranja no valor de R\$ 1.790,00, constante nas fls. 606-612:

- i. O vendedor Diego da empresa OBRALAR, cujo orçamento consta na relação, informou que eles também nunca trabalharam com essa luva mucambo pro 300.
- ii. O vendedor Ricardo da empresa COMANDO não soube dizer se já trabalhou com essa luva mucambopro 300. O que ele disse que tinha era a luva mucambo 280, que custava R\$ 6,50 a unidade.
- iii. O vendedor que também se chama Diego, da empresa vencedora GVR, disse por telefone que havia outras luvas de melhor qualidade e muito mais baratas do que essa Mucambo PRO 300 Laranja.

Em rápida consulta na Internet(pesquisas feitas em 26/08/2023), encontramos;(foto em anexo)

- i. Realmente foi fornecida essa luva da marca MUCAMBO PRO 300 para os funcionários? Ou foi fornecida outra luva similar?
- ii. Quantas unidades dessa luva ainda existe hoje disponíveis da Amorville?
- iii. Qual a justificativa para a compra de 100 (cem) luvas de uma só vez?
- iv. Qual a justificativa para aquisição de uma luva tão específica e com valor tão elevado, se comparado com outras luvas do mercado que tem a mesma finalidade, conforme ressaltou o vendedor Diego da GVR?

Nesse caso, além do forte indicio de direcionamento, há indícios de superfaturamento que precisam ser investigado imediatamente, inclusive para futuras aquisições!

O questionamento refere-se à aquisição das luvas de proteção, cujo valor unitário da luva Mucambo PRO 600 é de R\$ 17,90, valor condizente com os praticados para este produto na época.

Foram adquiridos 100 pares.

Vale ressaltar que se tratava da primeira aquisição de luvas com este perfil, por esta gestão. Acrescento ainda, que em janeiro de 2022 ocorreu um grave acidente com um dos nossos funcionários e, por esta razão, a gestão anterior resolveu pela aquisição de luvas que pudessem dar maior segurança aos nossos funcionários e optou pela **Mucambo PRO 600**. É evidente a qualidade superior desse material, contudo, após a aquisição de um novo lote de 100 pares de luvas, pois não havia, em estoque, luvas disponíveis para atender os funcionários, pois trata-se de equipamento obrigatório de segurança, procuramos no mercado modelos semelhantes que pudessem atender com o mesmo nível de segurança, porém com o preço menor. Assim passamos a adquirir as luvas malha tricô orage smart G CA446816/VOLK no valor unitário de R\$ 5,85.

Mais uma vez verifique-se uma conotação por demais injuriosa e descabida, haja vista não ter sido considerada a situação que originou a primeira compra feita por esta gestão deste equipamento obrigatório.

A aquisição de lotes de 100 luvas se justifica pelo numero de servidores que as utilizam (15), e a necessidade de substituição, às vezes, mais de um par por dia, pois embora sejam resistentes a depender do tipo de serviço realizado elas se danificam rapidamente. A média de duração de cada par, para os serviços que não envolvam massa asfálticas ou bloquetes é de uma semana, quando o serviço envolve massa asfáltica ou bloquetes a luva dura algumas horas ou pouco mais de um dia. Quanto à alegação de superfaturamento é notório o desconhecimento desse Conselho em relação aos preços praticados no mercado para as luvas Mucambo PRO 600. Não se pode comparar preços de produtos diferente conforme foi apostado no expediente do Conselho, nem tampouco produtos adquiridos em um período com preços praticados em outro período.



AMORVILLE

Associação dos Moradores do Condomínio Ville de Montagne

Desde já fica o convite para o Presidente do Conselho Consultivo acompanhar de perto, in loco a tomada de preços realizada na AMORVILLE para aquisição dos próximos materiais apontados na solicitação de esclarecimentos apresentadas, uma vez que, Vossa Senhoria se dispôs a consultar empresas para questionar inclusive a lisura do trabalho delas. Seguem anexas as pesquisas atuais realizadas, imagem do acidente do funcionário em questão e relatório dos funcionários.

ecextinctro.com.br/igreserv-luva-tricotada-mucambo-nivele-borracha-vulcanizada-na-palma-laranja-tam-06-pro-600-ca-32144-1-par

EC EXTINCTRO Digite o que você procura

MEU CONTA SUPORTE CARRINHO R\$ 0,00

CALÇADOS DE PROTEÇÃO COMBATE A INCÊNDIO EPI LUVAS PROTEÇÃO RESPIRATORIA SINALIZAÇÃO

Início » LUVAS » Luva Maltre

LUVA TRICOTADA MUCAMBO REVESTIDA BORRACHA VULCANIZADA NA PALMA LARANJA TAM G/09 PRO 600 CA 32144 (1 PAR)

Código: 4196 Marca: Mucambo

R\$ 18,05
ou R\$ 17,87 à vista

Outras formas de pagamento

Comprar

Estoque Disponível

Utilizamos cookies para que você tenha a melhor experiência em nosso site. Para saber mais acesse nossa página de [Política de Privacidade](#) **ENTENDE**

29°C Pac. ensolarado

epi.mro.com.br/luva-de-seguranca-mapa-mucambo-highsafe-pro600-borracha-vulcanizada-laranja-ca-32144

Atendimento: (11) 3305-8100 E-mail: contato@epi.mro.com.br

EPI.MRO Digite aqui o que procura

Produtos de Segurança Calçados de Segurança Proteção Facial LUVAS Proteção Respiratória

Início » LUVAS DE SEGURANÇA » LUVAS DE PROTEÇÃO » LUVA DE SEGURANÇA MAPA/MUCAMBO HIGHSAFE PRO600 BORRACHA VULCANIZADA LARANJA CA 32144

Luva De Segurança Mapa/Mucambo Highsafe Pro600 Borracha Vulcanizada Laranja Ca 32144

Seja o primeiro a avaliar este produto

Marca: Mapa/Mucambo

R\$ 22,49 ~~20% OFF~~

R\$ 17,62

TAMANHO: G M

Frete e prazo: Não sei meu CEP

netssuprimentos.com.br/luva-tricotada-mucambo-nivele-borracha-vulcanizada-na-palma-laranja-tam-06-pro-600-ca-32144-1-par

netssuprimentos Política de Privacidade

O que procura hoje?

Todas as categorias Altares Calçados de Segurança Proteção Facial LUVAS Proteção Respiratória **Comprar**

Luva Tricotada Highsafe Pro 600 Mapa

LUVA TRICOTADA HIGHSAFE PRO 600 MAPA

Marca: MAPA | Cód: MB003

★★★★★

R\$ 21,59
ou 3x de R\$ 7,19 sem juros

56 disponíveis

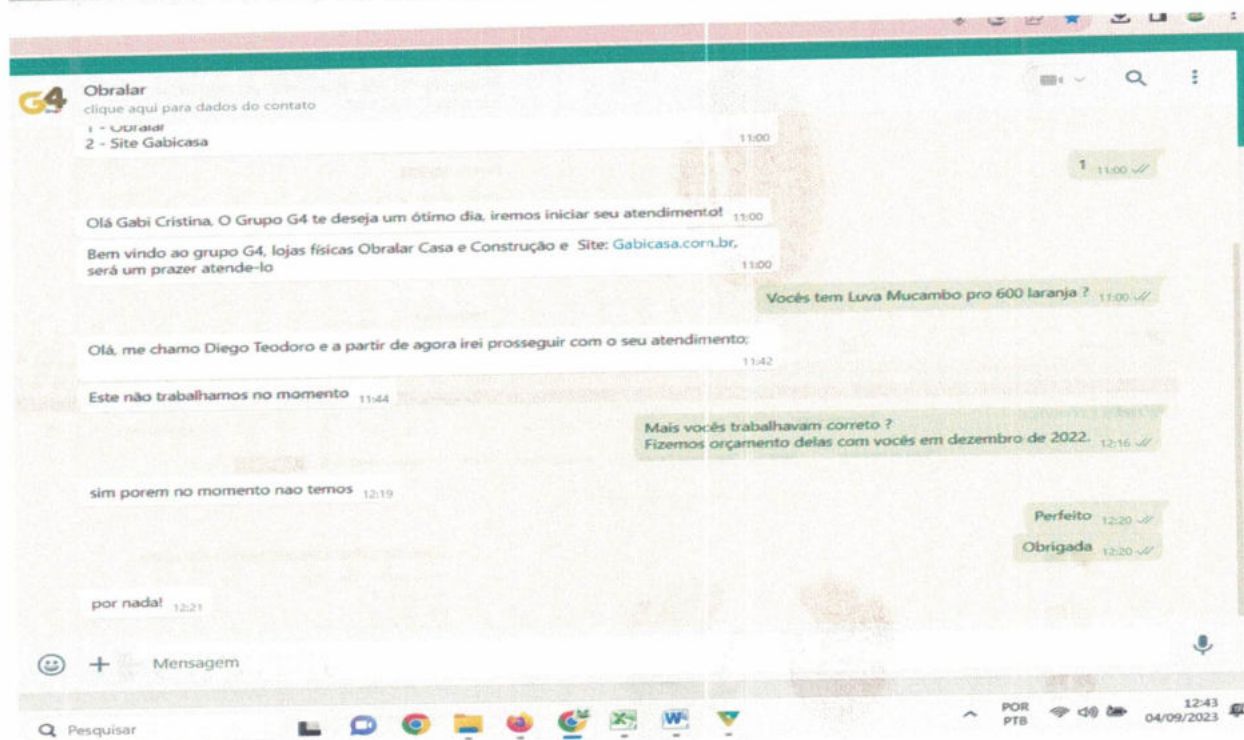
Calcular o valor do frete

Compartilhar



AMORVILLE

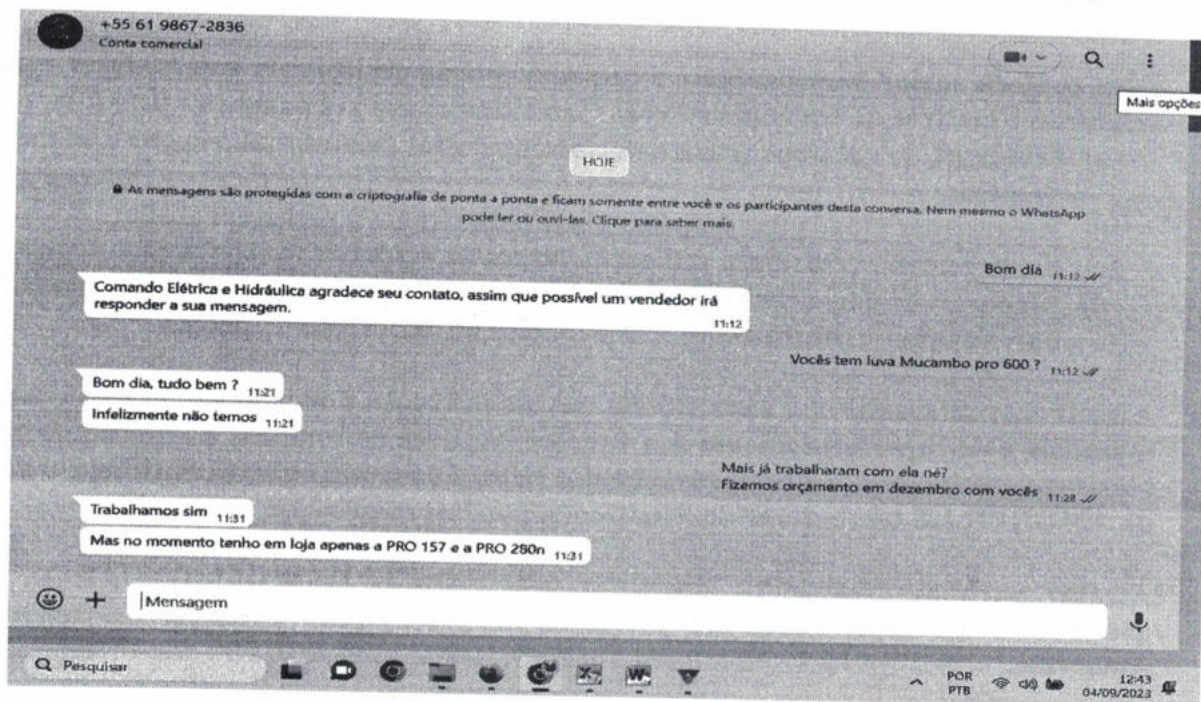
Associação dos Moradores do Condomínio Ville de Montagne





AMORVILLE

Associação dos Moradores do Condomínio Ville de Montagne



- 4) **Fizeram 3 orçamentos para a compra de bloquetes de pavimentação, mas Não fizeram a compra com o menor valor dos orçamentos (fls. 489-493).**

No orçamento não constou o frete da GVR de 350,00, corrigimos o jogo do orçamento e substituímos.

- 5) **Indicar a rubrica orçamentaria em que os recursos foram aprovados pela assembleia para custeio da despesa indicada nas fls. 573-579, referente à aquisição de notebook para a Administração.**

A rubrica utilizada foi a MOVEIS, EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS PARA ADMINISTRAÇÃO.

- 6) **Apresentar relatório do conjunto de despesas recorrentes do evento indicado n fl.582, juntamente com parecer jurídico acerca dos possíveis ressarcimentos e ações reversíveis para recuperar recursos da associação. Justificar o porquê de não ter sido feito orçamentos para a locação de guincho (R\$ 450,00, fls. 580-581).**

Trata-se de serviço cujo o valor é inferior a taxa de condomínio, dispensando os orçamentos físicos. Assim o serviço de guinchamento foi contratado não só para levar o veículo do prestador de serviços, mas, também, para mantê-lo sobre guarda no depósito da empresa até que a Oficina pudesse recebê-lo no dia seguinte. O valor do transporte e da guarda ficou em R\$ 450,00.

- 7) **Atentar para a observância da necessidade de mínimo três orçamentos para aquisição de materiais para copa e higiene fl. 706.**

Informamos que devido à dificuldade de realizar três orçamentos para compra de material da Copa e higiene realizada todos os meses, buscamos sempre mercados/Atacadão mais próximos que são a Super Adega Atacadão e o Atacadão Dia a Dia, sempre verificando a media de preços.

Sobre as recomendações vale ressaltar que:



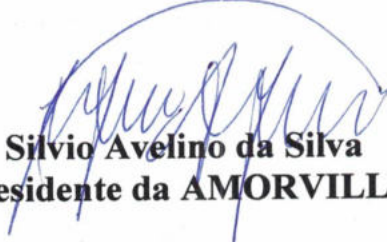
AMORVILLE

Associação dos Moradores do Condomínio Ville de Montagne

- Para conferir maior transparência e regularidade às decisões da gestão, fazer constar dos relatórios e motivos de aquisição de casos semelhantes aos indicados nas fls. 327:
 - a) Montante de recursos orçamentários aprovados pela assembleia para tal natureza de despesa;
 - b) Representatividade das despesas executadas frente à verba aprovada;
 - c) Saldo remanescente para utilização futura na respectiva verba orçamentaria
 - d) Elaborar estudo atualizado a ser apresentado em assembleia de associados para autorização de contratações sem necessidade de cotação de preços.
- Afastar o(s) funcionário(s) envolvido(s) nas suspeitas de direcionamento das aquisições de materiais e de superfaturamento das funções relativas às compras de quaisquer materiais, até os esclarecimentos e a comprovação dos fatos. Constatada a irregularidade, o Presidente da AMORVILLE tem o dever de demiti-lo(s) por justa causa.
- Atentar para os orçamentos prestados pela empresa GVR e MOTORRAD, que são ganhadoras da maior parte das pesquisas de preços para aquisição de materiais pela Amorville.
- Fornecer maiores detalhes do campo "Motivo" para aquisição de bens. Para tornar mais clara a decisão da direção.

Sem mais para o momento, a Associação dos Moradores do Condomínio Ville de Montagne – AMORVILLE encontra-se a inteira disposição ao tempo que agradecemos as recomendações e observações.

Atenciosamente,


Silvio Avelino da Silva
Presidente da AMORVILLE

Recebido em 15 / 09 / 2023

PP 
Sergio Knust
Presidente do Conselho Consultivo



Amorville | Ville de Montagne <amorville@villedemontagne.org.br>

SOLICITAÇÃO DE ESCLARECIMENTOS

3 mensagens

Amorville | Ville de Montagne <amorville@villedemontagne.org.br>
Para: Gleisonrdg@gmail.com

8 de setembro de 2023 às 10:10

Prezado Gleison,

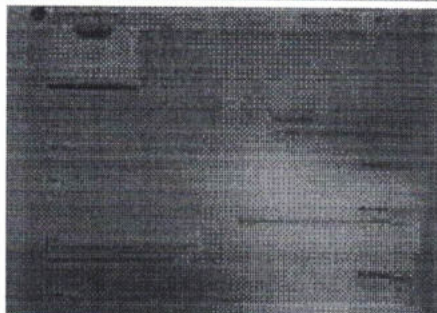
Informamos que houve o questionamento do nosso Conselho Consultivo sobre o orçamento realizado em Dezembro de 2022 referente aquisição de meios fios em sua loja.

O Conselho Consultivo mandou mensagem no whatsapp de vocês perguntando de vendiam meio fio premoldado de 080x17cm, e foi respondido que não, nunca trabalharam com este produto.

Desta forma, solicitamos os esclarecimentos necessários sobre esta situação.

Atenciosamente,
Gabrielli C. Vieira
AMORVILLE

--



WhatsApp Image 2023-09-08 at 10.10.06.jpeg
58K

Gleisonrdoliveira Rodrigues <gleisonrdg@gmail.com>
Para: Amorville | Ville de Montagne <amorville@villedemontagne.org.br>

8 de setembro de 2023 às 10:54

BOM DIA !

em dezembro de 2022 participamos de cotação do condominio ville de montagne
para venda de meio fio!

apesar de nao trabalharmos com este material dependendo da quantidade e do material
agente tem fornecedor para nos fornecer !

para fortalecer a parceria com o cliente realizamos a intermediação da venda!

e isso acontece tambem com nossos parceiros caso eles nao tenham o material que o cliente deseja, dependendo da
quantidade eles intermediam para nossa loja tambem!

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Amorville | Ville de Montagne <amorville@villedemontagne.org.br>
Para: Gleisonrdoliveira Rodrigues <gleisonrdg@gmail.com>

8 de setembro de 2023 às 11:20

Obrigada pelo retorno.

[Texto das mensagens anteriores oculto]



GARDÊNIA ARAGÃO

ASSISTENTE ADMINISTRATIVO

✉ amorville@villedemontagne.org.br

🌐 www.villedemontagne.org.br

📍 Quadra 01 Área Especial S/N, Lago Sul

☎ (61) 3367-3132 / 98134-6346



AMORVILLE

Associação dos Moradores do Condomínio Ville de Montagne

Brasília- DF, 11 de setembro de 2023

RELATÓRIO

Referente: Aquisição de meio fio pré-moldado.

Após solicitação de esclarecimento do Conselho Consultivo e da Diretoria, informamos que todas as aquisições são realizadas conforme procedimento determinado, ou seja, sempre realizar três orçamentos em diferentes lojas ou empresas. As aquisições com valores até o valor de uma taxa de condomínio, os orçamentos podem ser realizados via telefone, sem a necessidade orçamento físico, e aquisições com valores maiores do que uma taxa de condomínio deve ter o orçamento físico, conforme consta nas fls. 318-324 para aquisição de meio fio pré-moldado.

Salientamos que antes da solicitação do Conselho, a Diretoria realizou diversas orientações, como adquirir ou orçar materiais em lojas que trabalham na área daquele produto. E assim, estamos realizando adaptações e melhorando nosso procedimento de realizações de compras.

Após a referida solicitação, formalizamos e-mail a loja Colorado Tintas, que nos esclareceu que apesar de não trabalhar com este material, dependendo da quantidade e do material, eles tem fornecedor para intermediar a venda, buscando sempre fortalecer a parceria com o cliente.

Salientamos ainda que, não realizamos direcionamento das aquisições, trabalhamos sempre com ética e honestidade.

Desde já ficamos a disposição para qualquer outro esclarecimento que se fizer necessário.

Gabrielli C. Vieira
Gerente Financeira
ADM-AMORVILLE

Leandro Gomes da Costa
Assistente Administrativo
ADM-AMORVILLE

