



Brasília-DF, 13 de setembro de 2023.

Ofício nº 50/2023—Amorville

Referência: Solicitação de esclarecimentos à gestão acerca do balancete de julho/2023 para auxiliar o julgamento das contas apresentadas.

Ao Senhor Presidente do Conselho Consultivo e demais membros.

Prezados Senhores,

A Associação dos Moradores do Condomínio Ville de Montagne – AMORVILLE, vem por meio deste, em resposta a solicitação de esclarecimentos encaminhados em 04 de setembro de 2023, sobre o Movimento Contábil de Julho de 2023, apresentar aos membros do Conselho as seguintes informações:

- 1) Relatório consolidados de despesas executadas frente ao orçamento previsto (fls. 16/17). Constam diferenças significativas em três rubricas entre os valores das despesas previstas e realizadas. Necessário esclarecimentos.**

Conforme esclarecido na solicitação referente o Movimento Contábil de Março de 2023, após verificação, a contabilidade providenciou a emissão de novos relatórios corrigidos que foram substituídos nos livros contábeis.

- 2) Os valores dos recolhimentos #355043 e #356220, com mais de 30 dias de atraso, estão corretos? (fls. 48 e 49)**

Está correto, o recolhimento #355043, a moradora efetuou o pagamento do boleto que venceu no dia 05/06, no dia 05/07, sendo o valor cobrado taxa de condomínio (R\$ 540,61) + multa por atraso (R\$ 10,81) + juros de R\$ 0,18 por dia de atraso (R\$ 5,40). O recolhimento #356220, o morador efetuou o pagamento do boleto que venceu em 05/05, no dia 27/07/2023, com 83 dias de atraso, após receber a carta de cobrança, sendo o valor cobrado taxa de condomínio (R\$ 530,04) + multa por atraso (R\$ 10,60) + juros de R\$ 0,17 por dia de atraso (R\$ 14,11). Ressaltamos que o valor da taxa é diferente, tendo em vista a devolução das parcelas cobradas de forma retroativa, onde o morador teve a parcela devolvida com juros e multa, conforme esclarecido anteriormente.

- 3) Não consta cotação de preços para aquisição de alto valor constante fls. 76 e 510. Necessário esclarecimentos.**

Informamos que devido à dificuldade de realizar três orçamentos para compra de material da Copa e higiene realizada todos os meses, buscamos sempre mercados/Atacadão mais próximos que são a Super Adega Atacadão e o Atacadão Dia a Dia, sempre verificando a media de preços.

A Administração tem observado que a Ilha da Imagem tem sido utilizada em diversas assembleias exceto na realizada no dia 08 de dezembro de 2022, na qual a empresa não havia equipamento/agenda disponível, contudo, para as próximas assembleias haverá a cotação de preços com outras empresas para prestação desse serviço.



AMORVILLE

Associação dos Moradores do Condomínio Ville de Montagne

4) Faltam assinaturas:

a) da Diretora Financeira na fl. 243.

b) do Diretor Administrativo e da Direto Financeiro na fl. 418.

As fls. foram devidamente assinadas.

5) Na fl. 120 consta funcionário 60 afastado pelo INSS recebendo 60 vales transporte. Por favor, verificar a regularidade.

a) Há funcionários recebendo 60 vales transporte, favor esclarecer o cálculo da quantidade ofertada, observada a jornada semanal.

Informamos que, tendo em vista o início de contrato de trabalho de novo funcionário e o retorno de outro afastado pelo INSS, corrigimos a observação na planilha. O folha foi substituída.

O calculo para a concessão dos vales transportes foi realizado contando o fornecimento a partir do dia 03 de julho a 05 de agosto, perfazendo 30 dias de trabalho.

6) Rever a operacionalização do pagamento de empréstimos consignados dos funcionários, estabelecendo diretrizes administrativas para novas contratações.

a) Promover mecanismos automáticos de repasses dos valores dos empréstimos consignados às instituições financeiras cadastradas.

b) Houve diferença de centavos no recolhimento e pagamento do empréstimo constante nas fls. 294-296.

Informamos que o mecanismo utilizado empréstimos consignados para desconto em folha somente pode ser feito da maneira como é aplicada hoje. Não existe outra maneira para fazer o repasse a instituições consignadas.

Conforme informado no questionamento relativo ao mês de Outubro de 2022, o somatório das diferenças de centavos identificadas foi corrigido.

7) Faltou descontar R\$10,68 referente à emissão de novo cartão alimentação para o funcionário Francisco Edvaldo (ver livro do mês de junho/2023).

Será descontado na próxima Folha de Pagamento.

RECOMENDAÇÕES

1) Nas contratações de serviços semelhantes aos indicados à fls. 394, é necessário que seja nomeado um membro da diretoria como fiscal de contrato, para quando da entrega do serviço seja incluído de um termo de aceite da qualidade do serviço contratado.

Todos os contratos firmados são acompanhados por pelo menos dois ou mais membros da Diretoria.

2) Verificar a possibilidade de uma solução mais econômica (p.ex. caixas de som mecânico com músicas em lista selecionada *play list*) para promover o som ambiente nas feiras e eventos semelhantes ao indicado a fl. 485. A recorrência dos orçamentos dessa natureza, com mesmos profissionais e valores cotados, podem levantar questões acerca do direcionamento da contratação.

A feirinha tem por objetivo atender aos moradores do Ville que fazem as exposições dos seus produtos. O músico contratado é morador do Ville, como não há a possibilidade da venda do seu produto que é a música, a administração entendeu que o



AMORVILLE

Associação dos Moradores do Condomínio Ville de Montagne

valor pago na contratação desse serviço é irrisório frente aos benefícios compartilhados por expositores e frequentadores da feirinha, todos moradores do Ville.

- 3) **Fazer constar dos próximas balancetes a indicação do dispositivo legal ou convenção coletiva que fundamentam as contratações das coberturas oferecidas aos funcionários, semelhante à indicada na fl. 503 (p.ex. seguro de vida, seguro odontológico entre outros).**

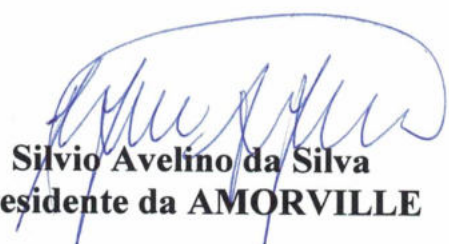
A indicação do disposto legal está descriminado no extrato de contrato da porto seguro e iremos incluir também no extrato do seguro de vida.

- 4) **Quando da cotação de seguro residencial ou veicular dos bens do condomínio, requerer cotação de preços de apólices em diferentes corretoras, evitando o direcionamento da contratação e para conferir maior regularidade à contratação (fls. 256 e 506).**

Informamos que os orçamentos são realizados em diferentes corretoras.

Sem mais para o momento, a Associação dos Moradores do Condomínio Ville de Montagne – AMORVILLE encontra-se a inteira disposição ao tempo que agradecemos as recomendações e observações.

Atenciosamente,


Silvio Avelino da Silva
Presidente da AMORVILLE

Recebido em 16 / 09 / 2023



Sergio Knust
Presidente do Conselho Consultivo

