



Condomínio
Ville de Montagne

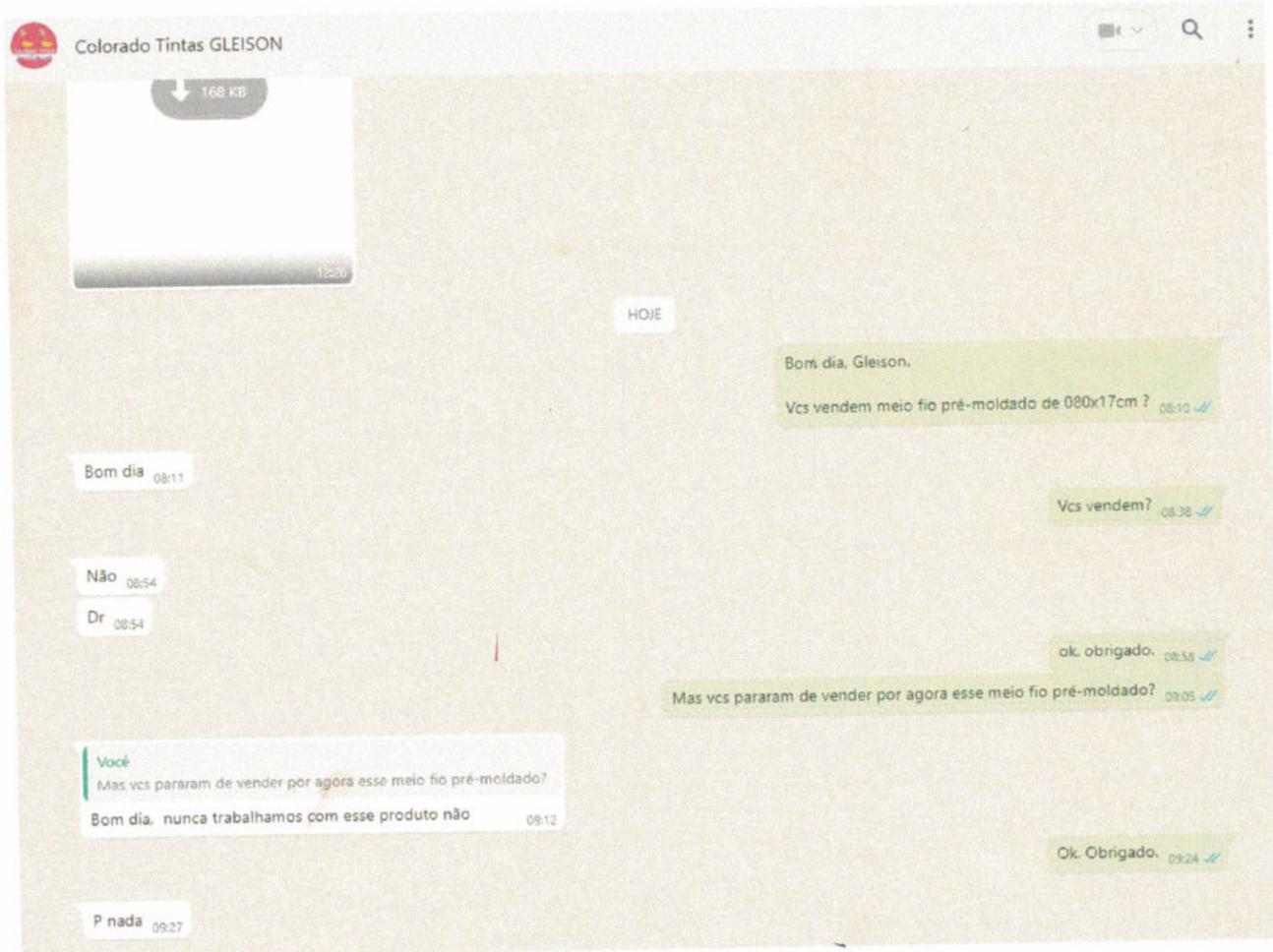
ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO CONDOMÍNIO VILLE DE
MONTAGNE

CONSELHO CONSULTIVO

Gestão 2022 - 2024

SOLICITAÇÃO DE ESCLARECIMENTOS À GESTÃO ACERCA DO BALANCETE DE DEZEMBRO/2022 PARA AUXILIAR O JULGAMENTO DAS CONTAS APRESENTADAS

- 1) Falta a nota fiscal com a discriminação dos valores gastos no total de R\$1.800,00, referente aos suprimentos para festa de confraternização dos funcionários do condomínio (fl. 477). Além disso, não foram apresentados 3 orçamentos. *OK*
- 2) Houve diferença de centavos no recolhimento e pagamento do empréstimo constante das fls. 262-264. *OK*
- 3) Em um dos 3 orçamentos apresentados para a compra de meio fio pré-moldado para reforço da pavimentação das vias da Amorville (R\$1.920,00), constante nas fls. 318-324, a Colorado Tintas, que não trabalha com esse tipo de material, apresentou também o orçamento, cujo valor ficou o mais alto de todos. Ao conversar com o Gleison, proprietário da Colorado Tintas, este informou que **NUNCA** trabalhou com esse produto: *OK*





Com esse fato, há **FORTE INDÍCIO** de direcionamento nas aquisições de materiais, que precisa ser investigado! O que a Administração fará nesse sentido?

Em outra análise em relação à compra de 100 luvas MUCAMBO PRO 300 Laranja no valor total de R\$1.790,00, constante nas fls. 606-612: OK

- i. O vendedor Diego da empresa OBRALAR, cujo orçamento consta na relação, informou que eles também nunca trabalharam com essa luva mucambo pro 300. OK
- ii. O vendedor Ricardo da empresa COMANDO Elétrica e Hidráulica não soube dizer se já trabalhou com essa luva mucambo pro 300. O que ele disse que tinha era a luva mucambo 280, que custava R\$6,50 a unidade. OK
- iii. O vendedor que também se chama Diego, da empresa vencedora GVR, disse por telefone que havia outras luvas de melhor qualidade e muito mais baratas do que essa Mucambo PRO 300 Laranja.

Em rápida consulta na Internet (pesquisas feitas em 26/08/2023), encontramos:

The screenshot shows the product page for 'LUA TRICOTADA SAFETEX PRO 310 MUCAMBO' on the website 'netsuprimentos.com.br'. The page includes a search bar at the top, navigation tabs for various categories like 'Todas as categorias', 'Altura', 'Calçados de Segurança', 'Proteção Facial', 'LUVAS', 'Proteção Respiratória', and 'Ofertas'. The product is shown with a large image and a smaller thumbnail gallery on the left. The price is listed as R\$ 12,81, with a note 'Ou 3x de R\$ 4,27 sem juros'. There is a size selection dropdown set to '10' and a quantity selector set to '1'. A green button labeled 'ADICIONAR AO CARRINHO' is visible. Below the product information, there is a shipping calculator and a 'Compartilhar' section.



Condomínio
Ville de Montagne

ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO CONDOMÍNIO VILLE DE MONTAGNE
CONSELHO CONSULTIVO
Gestão 2022 - 2024



Digite o Produto e Aguarde Pesquisar...



Atendimento

(11) 2506-9606 | (11) 3569-2951

WHATSAPP: (11) 3569-2951



ATACADO

KT EQUIPAMENTOS PARA EMPRESAS



LOJA DE EPI > LUVAS DE SEGURANÇA, LUYA LATEX, MARCAS, MUCAMBO > LUYA MUCAMBO PRO300 - CA 32.143

Luva MUCAMBO PRO300 - CA 32.143

R\$ 13,25



Luva de segurança Pro 300;
Confeccionada com suporte têxtil de algodão;
Revestimento em látex natural, dorso ventilado, acabamento antiderrapante;
Punho em malha com elástico, alta durabilidade e excelente resistência a rasgamento.
Características e aplicabilidades
Para proteção das mãos do usuário contra agentes abrasivos, escorlantes, cortantes e perfurantes.
Utilizado para coleta de resíduos, indústria moveleira (madeiras e peças com rebarbas), construção, recebimento e expedição de produtos, manuseio e inspeção de peças úmidas, manuseio de ferramentas manuais e utensílios, manuseio papel, papelão, blocos e madeira, colheita de frutos e legumes e similares.

CATEGORIAS: LUYA LATEX, LUVAS DE SEGURANÇA, MARCAS, MUCAMBO



Procurar por produtos, marcas, modelos...



Meu Perfil
Minha Conta



LEVE MAIS +
PAGUE MENOS

PARAFUSADEIRAS
E FURADEIRAS

COMPRESSORES

JOGOS DE
FERRAMENTAS

ESMERLHADEIRAS

AQUECEDORES DE
PISCINA

SERRAS
CIRCULARES

TUPIAS

NOVIDADES

EPI > LUVAS > CONSTRUÇÃO CME



Luva de Algodão e Latex Vulcanizada Branca e Vermelha 801003 MARLUVAS

★★★★★ Seja o primeiro a avaliar este produto

R\$ 8,88
OU

R\$ 7,99

(desc. de R\$ 0,89 já aplicado)

10% no PIX ou Boleto

Produto Ideal para quem trabalha com blocos cerâmicos ou cimento, manuseio de carro de mão, betoneira, ferramentas pesadas, aplicação de pisos cerâmicos, vinílicos ou laminados e também jardinagem (também pode servir para uso doméstico/hobby).

DEPONIBILIDADE: EM ESTOQUE

SKU: 78816

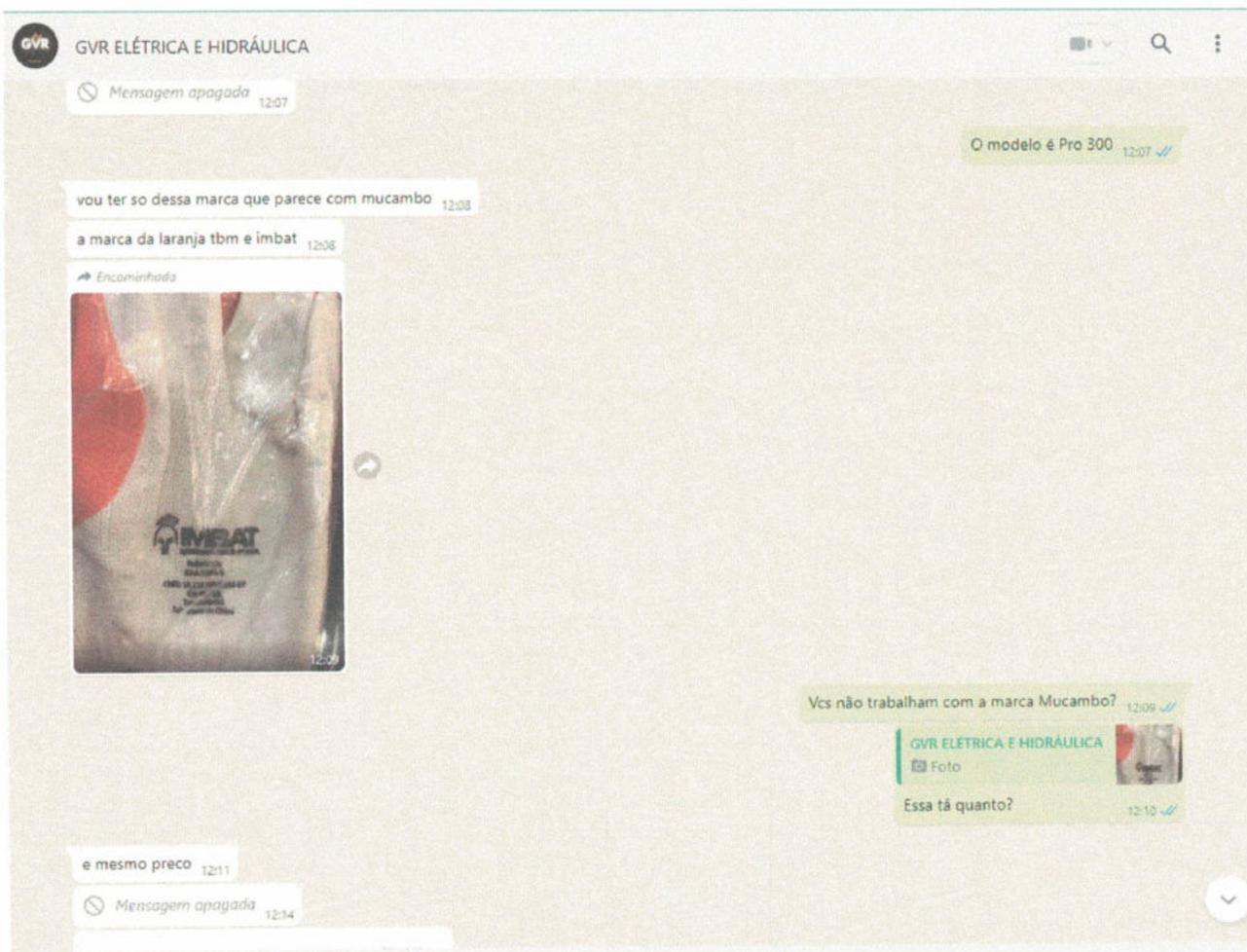


Condomínio
Ville de Montagne

ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO CONDOMÍNIO VILLE DE
MONTAGNE

CONSELHO CONSULTIVO

Gestão 2022 - 2024



Página: 1 de 1



GVR ELETRICA ,HIDRAULICA E FERRAMENTAS
 QUADRA 101 CONJUNTO 04 LOTE 19 RESID. OESTE - SAO SEBASTIAO - BRASILIA - DF
 CNPJ: 05.000.563/0001-01 - Insc.Estadual: 0743286000103 - CEP: 78.000-000
 Fone(s): (61) 33350834 / ()
 email: tkautomacao@gmail.com

PRÉ-VENDA No. 019297

Identificação do Cliente

Código:	Nome do cliente/Nome de fantasia:	Razão social:	
Cnpj:	Insc.Estadual:	CPF:	RG:
Fone Comercial:	Fone Resid.:	Fax:	Contato:
Endereço:	Complemento:	Bairro:	Cidade:
			CEP:
			UF:

Discriminação dos Produtos / Serviços

Código	Barras	Descrição dos produtos/serviços	Und	Pço.Unt.	Quant.	Total do item
938	938	LUVA BORRACHA AZUL MUCAMBO	UND	13,99	1	13,99
					Nro. de Itens:	1
					Total dos Produtos:	13,99
					Desconto Concedido:	0,00
					Total do Orçamento:	13,99

sábado, 26 de agosto de 2023
Formas de Pagamento:



Condomínio
Ville de Montagne

ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO CONDOMÍNIO VILLE DE
MONTAGNE

CONSELHO CONSULTIVO

Gestão 2022 - 2024

Página: 1 de 1



GVR ELETRICA ,HIDRAULICA E FERRAMENTAS
QUADRA 101 CONJUNTO 04 LOTE 19 RESID. OESTE - SAO SEBASTIAO - BRASILIA - DF
CNPJ: 05.000.563/0001-01 - Insc.Estadual: 0743286000103 - CEP: 78.000-000
Fone(s): (61) 33350834 / ()
email: tkautomacao@gmail.com

PRÉ-VENDA No. 019299

Identificação do Cliente

Código: Nome do cliente/Nome de fantasia: Razão social:
Cnpj: Insc.Estadual: CPF: RG: Contato: Setor:
Fone Comercial: Fone Resid.: Fax: Celular: email: Vendedor:
Endereço: Complemento: Bairro: Cidade: CEP: UF:

Discriminação dos Produtos / Serviços

Código	Barras	Descrição dos produtos/serviços	Und	Pço.Unt.	Quant.	Total do item
8674	8674	LUVA LARANJA BLVA-9 - IMBAT	UN	13,99	100	1399,00

sábado, 26 de agosto de 2023

Formas de Pagamento:

Nro. de Itens:	
1	
Total dos Produtos:	1399,00
Desconto Concedido:	199,00
Total do Orçamento:	1200,00

Perguntas:

- Realmente foi fornecida essa luva da marca MUCAMBO PRO 300 para os funcionários? Ou foi fornecida outra luva similar?
- Quantas unidades dessa luva ainda existe hoje disponíveis na Amorville?
- Qual é a justificativa para a compra de 100 (cem) luvas de uma só vez?
- Qual a justificativa para aquisição de uma luva tão específica e com valor tão elevado, se comparado com outras luvas do mercado que tem a mesma finalidade, conforme ressaltou o vendedor Diego da GVR? OK

Nesse caso, além do FORTE INDÍCIO de direcionamento, há indícios de **SUPERFATURAMENTO** que precisam ser investigados **IMEDIATAMENTE**, inclusive para futuras aquisições!

- Fizeram 3 orçamentos para a compra de bloquetes de pavimentação, mas **NÃO** fizeram a compra com o menor valor dos orçamentos (fls. 489-493). O menor valor era de R\$5.858,00 e o valor pago foi de R\$5.916,00. Justificar. OK
- Indicar a rubrica orçamentária em que os recursos foram aprovados pela assembleia para custeio da despesa indicada nas fls. 573-579, referente à aquisição de notebook para a Administração. OK
- Apresentar relatório do conjunto de despesas decorrentes do evento indicado na fl.582 (diárias de locação de veículo, lucros cessantes, franquia seguro), juntamente com parecer jurídico acerca dos possíveis ressarcimentos e ações reversíveis para recuperar recursos da associação. Justificar o porquê de não ter sido feito orçamentos para a locação de guincho (R\$450,00, fls. 580-581). OK
- Atentar para a observância da necessidade de mínimo três orçamentos na fl. 706 (aquisição de materiais para copa e higiene – Conta Caixa, no valor total de R\$1.056,96).



Promover iniciativas para concentração de aquisição de bens de mesma natureza, evitando fracionamento pedidos de aquisição ou concentração do fracionamento na mesma empresa (p.ex. **GVR**). ✕

RECOMENDAÇÕES

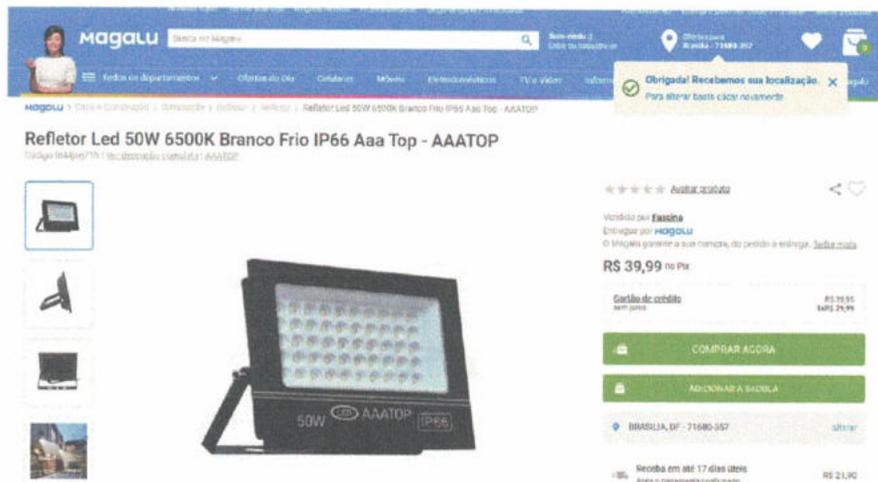
1. Para conferir maior transparência e regularidade às decisões da gestão, fazer constar dos relatórios e motivos de aquisição de casos semelhantes ao indicado na fl.327:
 - a) montante de recursos orçamentários aprovados pela assembleia para tal natureza de despesa;
 - b) representatividade das despesas executadas frente à verba aprovada;
 - c) saldo remanescente para utilização futura na respectiva verba orçamentária.

.Elaborar estudo atualizado a ser apresentado em assembleia de associados para autorização de contratações sem necessidade de cotação de preços. ✕

2. Afastar o(s) funcionário(s) envolvido(s) nas suspeitas de direcionamento das aquisições de materiais e de superfaturamento das funções relativas às compras de quaisquer materiais, até os esclarecimentos e a comprovação dos fatos. Constatada a irregularidade, o Presidente da AMORVILLE tem o dever de **demitir-lo(s) por justa causa**. ✕

3. Atentar para os orçamentos prestados pela **empresa GVR e MOTORRAD**, que são ganhadoras da maior parte das pesquisas de preços para aquisição de materiais pela Amorville. Atualmente, existe alta frequência de comparação de preços entre as empresas GVR, COMANDO e OBRALAR, todas sem assinaturas dos orçamentos prestados e algumas sem papel timbrado da empresa. Procurar diversificar a pesquisa de preços com outros estabelecimentos e até mesmo com a pesquisa na Internet. Existe, por exemplo, a empresa WL Atacadista - Materiais Elétricos, de Telefonia e Comandos e a Damasco Material Elétrico Hidráulico e Metais, que vendem somente para CNPJ materiais elétricos e hidráulicos com preços muito abaixo dos varejistas. ✕

- i. **Exemplo:** Orçamento vencedor da empresa GVR na aquisição de 20 refletores de LED de 50w da marca ATOP AAA, custando R\$64,99 a unidade (fls. 660-666), quando pela Internet encontramos por R\$39,99 a unidade, diferença de mais de 61%:



Pesquisa feita em: 26/08/2023.

4. Fornecer maiores detalhes no campo "Motivo" para aquisição de bens. Para tornar mais clara a decisão da direção, é importante: a) indicar o objeto específico que terá manutenção; b) indicar a real necessidade ou estado do estoque; c) indicar o estado de conservação do material disponível para utilização. *OK*

J