



Condomínio
Ville de Montagne

ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO CONDOMÍNIO VILLE DE
MONTAGNE
CONSELHO CONSULTIVO
Gestão 2022 - 2024

SOLICITAÇÃO DE ESCLARECIMENTOS À GESTÃO ACERCA DO BALANCETE DE JANEIRO/23 PARA AUXILIAR O JULGAMENTO DAS CONTAS APRESENTADAS

- 1) Relatório consolidado de **despesas executadas** frente ao **orçamento previsto** (fls.15/16). Constam diferenças significativas em seis rubricas entre os valores das despesas previstas e realizadas. Necessário esclarecimentos.
- 2) A descrição constante do parágrafo 4º do documento indicado nas fls. 114 e 586, atesta que cerca de **R\$ 441.522,51 dos recursos arrecadados dos associados foram destinados às custas de multas judiciais**. O relatório inserido no balancete deve ser modificado para fazer constar a assinatura do Presidente da AMORVILLE, tendo em vista a gravidade e materialidade financeira. É preciso constar na assembleia de prestação de contas, assim como é preciso que os associados ratifiquem sobre a utilização do fundo de reserva ou sobre a captação de recursos específicos, conforme o art. 60 do Estatuto da Amorville.
- 3) Por que o valor da parcela referente à aquisição de máquina de roçagem (fls. 216-223) foi inferior ao valor total constante na nota fiscal?
- 4) Na cotação de preços para a compra de placa vibratória toyama no valor de R\$6.100,00, constante nas fls. 281-287, 2 (dois) orçamentos referem-se à mesma empresa DUTRA MÁQUINAS, com a única diferença que um dos orçamentos é do site principal dessa empresa e o outro é do site intermediário do Mercado Livre, que cobra uma cota para expor produtos de anunciantes. Nesse caso, deveria ter sido buscado orçamento com outras empresas. Situações como essa não podem acontecer novamente. Fazendo uma pesquisa rápida na Internet, encontrei facilmente preços bem abaixo das cotações realizadas:

The screenshot shows a product listing for a Toyama 6.5HP vibratory plate on Mercado Livre. The product is a manual, gas-powered machine used for lawn maintenance. The listing includes a search bar at the top with the text 'Digite aqui o que está procurando'. Below the search bar, there are navigation icons for 'Entrar no Mercado Livre', 'Fazer login', and 'Carrinho'. The product title is 'PLACA VIBRATÓRIA A GASOLINA 6.5HP 530MM X 500MM 4 TEMPOS TPC100WT-XP TOYAMA'. The price is listed as R\$ 5.233,99, with a note that it is 10% off when paid via PIX. The listing also shows a quantity selector set to 1 and a 'COMPRAR AGORA' button. The background of the page is dark blue with white text.



Condomínio
Ville de Montagne

ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO CONDOMÍNIO VILLE DE MONTAGNE
CONSELHO CONSULTIVO
Gestão 2022 - 2024



Procurar por produto, marca, marca



- LEVE MAIS + PAGUE MENOS
- PARAFUSADERAS E FURADEIRAS
- COMPRESSORES
- JOGOS DE FERRAMENTAS
- ESMERILHADERAS
- AQUECEDORES DE PISCINA
- SERRAS CIRCULARES
- TUPIAS
- NOVIDADES

EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUÇÃO CIVIL > PLACAS VIBRATÓRIAS > CONSTRUÇÃO CIVIL



Placa Vibratória a Gasolina
Tpc100wt-xp TOYAMA

★★★★★ Seja o primeiro a avaliar este produto

R\$ 6.100,00
em até 10X de R\$ 610,00 sem juros no cartão de crédito
OU

R\$ 5.490,00

(desc. de R\$ 610,00 já aplicada) ¹

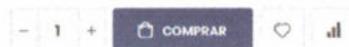
10% no PIX ou Boleto

VER MAIS OPÇÕES DE PARCELAMENTO

DISPONIBILIDADE EM ESTOQUE

TEMOS APENAS 2 EM ESTOQUE, GARANTA JÁ O SEU PRODUTO!

SKU: 77747



magalu

Busca no Magalu



Item vendido 1
Entre ou crie sua conta

Entregas para
Brasília - 71680-357



- Todos os departamentos
- Ofertas do Dia
- Celulares
- Móveis
- Eletrodomésticos
- TV e Vídeo
- Informática
- Saúde
- Baixe o SuperApp
- Cartão Magalu

magalu > Comércio e indústria > Motor industrial > Motor > Placa Vibratória a Gasolina Tpc100wt-xp TOYAMA

Placa Vibratória a Gasolina Tpc100wt-xp TOYAMA

Código 1190be2798 | Ver descrição completa | Toyama



★★★★★ Avaliar produto



Vendido por **Palácio das Ferramentas**

Entregue por **MAGALU**

O Magalu garante a sua compra, do pedido à entrega. Saiba mais

R\$ 6.100,00

R\$ 4.999,90 no Pix

ou R\$ 4.999,90 em 10x de R\$ 499,99 sem juros

Cartão de crédito

sem juros

R\$ 4.999,90

10x de R\$ 499,99

COMPRAR AGORA

ADICIONAR À SACOLA

BRASILIA, DF - 71680-357

alterar

Receba em até 10 dias úteis

Após o pagamento confirmado

R\$ 179,53

Os prazos de entrega começam a contar a partir da confirmação de pagamento e podem variar para mais de uma unidade de um mesmo produto.

Informações da Loja

Portanto, é FUNDAMENTAL investigar esses INDÍCIOS de direcionamento nas aquisições de materiais e SUSPENDER imediatamente as atividades do funcionário responsável por tais cotações de preços, até a apuração dos fatos.



- 5) Nas aquisições de material permanente (fls. 437-443), é relevante que a diretoria deixe clara a motivação do investimento, apontando a necessidade identificada do que se pretende atender.
- 6) O ressarcimento de locação de veículo não foi acompanhado de cotação de preços de mercado (fls. 444-459). São necessários esclarecimentos.
- 7) Apresentar parecer do assessoramento jurídico acerca dos argumentos apresentados pela seguradora (fls. 455/458/547). Esclarecer quais elementos utilizados pela diretoria para tomada de decisão acerca do custeio, com recursos da associação, para o conserto do veículo não coberto por apólice de seguro contratada.
 - a) O relatório constante da fl.547 não esclarece as inconsistências apresentadas pela vistoria efetuada pela seguradora. O laudo atesta que problemas identificados no veículo são pretéritos ao acidente ocorrido, e que as peças indicadas não têm correlação com o local do acidente.
 - b) Obter informações do funcionário que estava dirigindo o caminhão para verificar se o acidente tem vinculação com o reboque estacionado em frente à casa do morador para o qual a vítima do acidente estava prestando o serviço.
 - c) Os moradores da quadra 3 têm enfrentado esse problema, devido ao estacionamento do reboque, de forma indevida/abusiva, com mais de 30 dias, no mesmo local, no início do acentuado aclave da via (Lei n. 5342/2014).
- 8) Foi gasto R\$1.233,00, sem cotação de preços, no serviço de manutenção da roçadeira à gasolina STHIL (fls. 616-620). Qual é a especificação do modelo dessa roçadeira? Foi verificada a hipótese de a manutenção estar muito próxima ou até mais cara do que a compra de uma nova roçadeira da mesma marca e modelo?

Exemplo:

Carrefour

Pesquise por produtos ou marcas

Departamentos

Ofertas do Dia Mercado Eletrodomésticos TV & Vídeo Smartphones Notebook Pneus Móveis Bebidas Cartão Carrefour

Ofertas para: São Paulo - SP Alterar

Home > Jardim e Varanda > Cuidados com a Grama > Roçadeira > Roçadeira Profissional 52cc- Tipo Stihl Muito Potente

Roçadeira Profissional 52cc- Tipo Stihl Muito Potente

Marca: **Gamma** Cód: 321529253

Vendido e entregue por **Olíx Store**

R\$ 583,71

À vista no Pix, em 1x no cartão ou boleto ou em até 9x de R\$ 64,88 sem juros

Condição exclusiva **Cartão Carrefour**
Até 12x R\$ 46,64 sem juros
[Peca. It. a. 2x](#)

[Condições de pagamento](#)

O Carrefour garante a sua compra [Saiba mais](#)

COMPRAR

Valor e prazo de entrega Buscar Não sei meu CEP



RECOMENDAÇÕES:

- 1) Fazer constar da prestação de contas para aprovação em assembleia específica toda e qualquer autorização do Conselho para utilização em caráter emergencial dos recursos do fundo de reserva, semelhante ao ocorrido à fl. 97 (indicar os itens 1 e 2 do Ofício nº 001/2023 – Conselho Consultivo).
- 2) Para fins de análise, favor fazer constar dos próximos balancetes que contas de mesma natureza (CEB, CAESB, telefonia, empréstimos consignados entre outras) estejam agrupados em sequência, evitando a dispersão dos comprovantes em diferentes partes ou peças dos balancetes (fls. 186 e 374).
- 3) Na cotação de preços para compra de materiais, deve-se priorizar as empresas que são do mesmo segmento dos materiais que estão sendo cotados. Exemplo: Nas fls. 273-280, referente à compra de 30 (trinta) sacos de cimento, um dos orçamentos cotados foi da empresa COLORADO Tintas, que não é especializada no fornecimento de cimentos ou de materiais de construção, já que o seu segmento principal é o de TINTAS. Claramente, o preço do saco do cimento nessa loja será muito superior ao de lojas especializadas como a COQUEIRO.
- 4) Elaborar e apresentar ao Conselho um cronograma de **manutenção preventiva dos veículos e equipamentos**, evitando a ocorrência periódica de despesas emergenciais para manter a continuidade dos serviços prestados (fls. 497, 505 e 616). Fazer constar rubrica de manutenção preventiva, com individualização dos bens e estimativa de despesas, na proposta orçamentária a ser apresentada para o período 2023/2024.