



Condomínio
Ville de Montagne

ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO CONDOMÍNIO VILLE DE
MONTAGNE

CONSELHO CONSULTIVO

Gestão 2022 - 2024

SOLICITAÇÃO DE ESCLARECIMENTOS À GESTÃO ACERCA DO BALANCETE DE NOVEMBRO/22 PARA AUXILIAR O JULGAMENTO DAS CONTAS APRESENTADAS

- 1) Rever a operacionalização do pagamento de empréstimos consignados dos funcionários, estabelecendo diretrizes administrativas para novas contratações.
 - a) Promover mecanismos automáticos de repasse dos valores dos empréstimos consignados às instituições financeiras cadastradas.
 - b) Houve diferença de centavos no recolhimento e pagamento do empréstimo constante das fls. 269-271.
- 2) Indicar a rubrica orçamentária em que os recursos foram aprovados pela assembleia para custeio da despesa indicada nas fls. 241 e 436-443.
- 3) Esclarecer se o contrato referente às fls. 454-457 (prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos de informática) é da gestão anterior ou atual. Em qualquer dos casos, favor apresentar pesquisa de mercado e cotação comercial para prestação do serviço em caráter contínuo.
- 4) Falta assinatura do Presidente da Amorville na fl. 583.
- 5) Por que não foi feita pesquisa de preços para a compra de materiais para copa e higiene (fl. 704 – conta caixa)?

RECOMENDAÇÕES

- 1) Quando da cotação de seguro residencial ou veicular dos bens do condomínio, requerer cotação de preços de apólices em diferentes corretoras, evitando o direcionamento da contratação e para conferir maior regularidade à contratação (fl. 213). Além disso, faltaram assinaturas na fl. 212.
- 2) Para conferir maior transparência e regularidade às decisões da gestão, fazer constar dos relatórios e motivos de aquisição de casos semelhantes aos indicados nas fls. 517, 532, 580, 645 e 682:
 - a) montante de recursos orçamentários aprovados pela assembleia para tal natureza de despesa;
 - b) representatividade das despesas executadas frente à verba aprovada; c) saldo remanescente para utilização futura na respectiva verba orçamentária.
 - i) Elaborar estudo atualizado a ser apresentado em assembleia de associados para autorização de contratações sem necessidade de cotação de preços.



1