

Balanço da Semana no Ville

Edição 023/2023

13 de Março de 2023

SAIBA COMO TRABALHAMOS POR UM NOVO VILLE

CONDOMINIOVILLEDEMONTAGNE.ORG.BR



MANUTENÇÃO DOS BLOQUETES NAS QUADRAS 08 E 09



**TEM SUGESTÕES
OU ALGUM
PROBLEMA?**

Informe a Amorville pelos canais
institucionais:

E-mail: amorville@villedemontagne.org.br

Telefone: (61) 98134-6346

PODAS DO CANTEIRO CENTRAL NA QUADRA 01



**TEM SUGESTÕES
OU ALGUM
PROBLEMA?**

Informe a Amorville pelos canais institucionais:

E-mail: amorville@villedemontagne.org.br

Telefone: (61) 98134-6346

PLANTIO DAS QUATROS PALMEIRAS DOADAS PELO MORADOR REGINALDO PEREIRA E PEDRO LUCAS NETO (JARDINEIRO)



As palmeiras foram plantadas para substituir as mais antigas, que já haviam morrido. Assim evitamos acidentes e preservamos a beleza de nossos espaços. A Amorville agradece as doações.

EMPRESA CONTRATADA PELA TERRACAP DÁ INÍCIO À IDENTIFICAÇÃO E MARCAÇÃO DAS ÁRVORES NO VILLE



A Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal – TERRACAP celebrou o Contrato com a empresa EMPIA, para a realização do Inventário Florestal a fim de requerer Autorização de Supressão de Vegetação – ASV para dar andamento ao Licenciamento Ambiental e a implantação do projeto de drenagem de solo do condomínio, ação fundamental para a sua regularização.

NÃO REMOVA A ETIQUETA!

As primeiras marcações em nossos indivíduos arbóreos já começaram, realizadas com um lacre que não pode ser violado.



REGULAMENTAÇÃO DOS CERCAMENTOS E CONTROLES DE ACESSO: AMORVILLE SE REÚNE COM JUNIA BITTENCOURT



Nesta quinta-feira (09/03), a Diretoria Executiva da Amorville recebeu Junia Bittencourt, presidente da Unica-DF (União dos condomínios horizontais e Associações dos Moradores do DF) para alinhar informações e os próximos passos pela regulamentação dos cercamentos e controles de acessos dos condomínios horizontais.

Há aproximadamente 15 anos a UNICA-DF atua pela regulamentação dos muros e portarias, também em conjunto com diversas lideranças comunitárias como: síndicos, associações e o MCJB.

Atualmente existe uma minuta de projeto de lei complementar, de autoria da SEDUH, que já foi discutida amplamente com a comunidade em diversas audiências públicas. E em breve deverá ser apresentada uma nova minuta, após todas as contribuições feitas durante as audiências públicas e debates promovidos pela UNICA, MCJB e Seduh.

REFORÇOS

O presidente da CLDF, Wellington Luiz, recebeu Junia Bittencourt e diversas lideranças dos condomínios na manhã de quinta para ouvir a necessidade de retomar a discussão, suspensa desde 2022, e colocou a CLDF à disposição dos moradores para discutir e aperfeiçoar o projeto.

Está prevista para a próxima semana, uma reunião com o Secretário de Desenvolvimento Urbano e Habitação, Matheus Oliveira e Wellington Luiz para verificar a possibilidade de retomar a discussão do PLC. A Amorville estará presente e manterá a comunidade informada sobre os avanços e debates para o aperfeiçoamento da proposta de regulamentação dos cercamentos e controles de acesso.



RESPOSTA DA TERRACAP SOBRE O ANDAMENTO DO PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO

Após a última reunião realizada com a Gerência de Venda Direta da Terracap no dia (02/03), o advogado contratado para nos assessorar nas causas fundiárias, Dr. Mário Gilberto, solicitou que os esclarecimentos e informações apresentadas durante a reunião, fossem compartilhadas com os moradores, por escrito, pelo próprio órgão, a fim de se garantir segurança e assertividade nas informações repassadas aos moradores.

- Qual o estágio atual do processo administrativo de regularização fundiária urbana dos 402 lotes de terrenos situados em APC, no parcelamento do solo urbano do denominado Condomínio Ville de Montagne?

Terracap:

Em atendimento ao Requerimento Amorville (107390427), foi efetuada consulta à Gerência de Regularização Fundiária responsável pela confecção dos projetos em área de regularização, quanto ao primeiro questionamento contido no requerimento, a qual informou que está efetuando revisão do projeto da URB-RP 076/2020, visando cumprir as exigências emitidas pela SEDUH por meio do Parecer Técnico n.º 214/2023 - SEDUH/SELIC/SUPAR/UREG/CORAIE (104248433), de 23 de janeiro deste ano.

De acordo com o parecer mencionado acima, além das alterações solicitadas, constam como pendência para aprovação do projeto:

1. Aceite do IBRAM quanto aos laudos individualizados;

2. Elaborar Mapa de previsão de área pública em outras áreas para compensar a falta de equipamento público no Trecho 1 do Setor Habitacional São Bartolomeu;

Após finalizada esta etapa, a GEREF encaminhará o projeto à SEDUH para nova análise e aprovação pela equipe técnica. Posteriormente, o projeto será submetido à apreciação do Conplan, para posterior emissão de decreto de aprovação e registro cartorial. As unidades imobiliárias somente serão disponibilizadas para alienação após concluídos todos esses trâmites. Cabe ressaltar que, como o projeto ainda não foi aprovado, pode sofrer alterações em decorrência de exigências dos órgãos licenciadores.

- Quais as providências a serem adotadas pela TERRACAP, tendo em vista que o prazo de 36 (trinta e seis) meses, previsto nas escrituras públicas de concessão de uso venceu, para a maioria dos associados da AMORVILLE?

Terracap:

Tendo em vista o posicionamento da GEREF, e em resposta ao segundo questionamento contido no requerimento, informa-se que a concessão de uso será renovada, tendo em vista os imóveis ainda não terem sido registrados, o que impossibilita a conversão da concessão para venda. A questão foi encaminhada à Diretoria para autorização e na próxima semana os concessionários serão notificados individualmente acerca do procedimento a ser adotado, assim como será estabelecida a data de pagamento dos novos boletos da concessão de uso.

Um Novo Ville Melhor para nós

Edição 023/2023

13 de Março de 2023

CONDOMINIOVILLEDEMONTAGNE.ORG.BR

